

Istra Tar zemljište za investiciju uz more !, Tar-Vabriga, أرض

معلومات البائع	
الاسم:	Camelia Real Estate
الاسم الاول:	Camelia
الاسم الاخير:	Real Estate
اسم الشركة:	Camelia Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
الموقع:	https://www.camelia.hr
بلد:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
الرمز البريدي:	51410
عنوان:	Ulica Maršala Tita 139
Mobile:	0038598389101
Phone:	0038551514157
عنا:	Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Našeiskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.
Reg No.:	102/2018



Istra Tar zemljište za investiciju uz more !

بيع
بناء الكثير
11770 m²
2,300,000.00 €
11.08.2024



عام

العنوان:

عقار ل:

نوع الأرض:

قدم مربعة:

السعر:

نشرت من قبل:

مكان

بلد:

Croatia الدولة / المنطقة / المحافظة:

Istarska županija مدينة:

Tar-Vabriga

52440 Poštanski broj:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا

وصف

معلومات إضافية:

Istra Tar zemljište za investitore ! Posredujemo u prodaji prekrasnog zemljište veličine 11000 m² namijenjenog za gradnju vila, hotela ili kampa u zoni T2-4, uz samo more sa senzacionalnim pogledom na Novigrad, Tarsku valu i Antenal.

Prema prostornom planu zemljište se nalazi u neizgrađenom dijelu izdvojenog građevinskog područja ugostiteljsko - turističke namjene oznake T2-4 kapaciteta maksimalno 48 postelja, kis 0,8, kig 30% i minimalno 40% terena mora prekrivati prirodno zelenilo i zeleni parkovi. Zemljište je pravilnog oblika i blago kose konfiguracije prema moru orijentirano prema zapadu. Do prvih plaža se dolazi šetnjom kroz predivnu borovu šumu i udaljene su manje od 400 metara. Za gradnju vila maksimalna dozvoljena visina je 7,5 metara te je dozvoljena gradnja po etažama podruma/suterena, prizemlja i jednog kata. Za gradnju hotela maksimalna dozvoljena visina je 10 metara te je dozvoljena gradnja po etažama podruma/suterena, prizemlja i jednog kata. Ceste su projektirane a sva infrastruktura se nalazi u blizini. Ovo zemljište ima našu veliku preporuku jer je velikog potencijala, izuzetno atraktivne i tražene lokacije (Poreč 10km, Novigrad 5 km, Italija 50 km) te svojim položajem nudi priliku za odličnu investiciju. ID

KOD AGENCIJE: 638

معلومات الاتصال إضافية

606038 الرقم المرجعي الداخلي:

638 Agency ref id: