

## Opatijska rivijera izuzetna novogradnja od 3 stana sa pogledom!, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Našeiskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Opatijska rivijera izuzetna novogradnja od 3 stana sa pogledom!

العنوان:	عام
ع قار ل[]:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	298 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	735 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	10
الحمامات:	7
السعر:	645,000.00 €
نشرت من قبل:	08.08.2024

## شرط

بنا ، جديد:	نعم فعلا
تم بناؤه:	2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Opatija - Okolica
منطقة المدينة:	Oprić
Poštanski broj:	51410

## تصاريح

رخصة بنا ،:	نعم فعلا
-------------	----------



## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	7

## وصف

معلومات اضافية:

Opatijska rivijera prekrasna vila sa 3 stana u izgradnji ! Posredujemo u prodaji vile sa bazenom u izgradnji, na prekrasnoj lokaciji sa panoramskim pogledom na more, okružena mirom i zelenilom. Vila se sastoji od 3 stambene jedinice i zajedničkim dijeljenim prostorom u suterenu. Građevina se sastoji od suterena, prizemlja i kata ,izduženog je oblika u smjeru jugozapad - sjeveroistok. Suteran je neto površine 58,45m<sup>2</sup> uz 136,53m<sup>2</sup> vanjskih prostora, prizemlje je 158,64m<sup>2</sup> uz 43,29m<sup>2</sup> vanjskog prostora i kat je neto površine 145,23m<sup>2</sup> uz 40,58m<sup>2</sup> vanjske površine. Iz

prostora stubišta u prizemlju se pristupa u 2 stana. STAN 1 je neto površine 70,05m<sup>2</sup> uz 23,60m<sup>2</sup> vanjskih prostora, STAN 2 je 69,90m<sup>2</sup> uz 17,86m<sup>2</sup> vanjskih prostora. STAN 3 koji se nalazi na katu je 132,04m<sup>2</sup> uz 40,58m<sup>2</sup> vanjskih površina. Ukupna površina građevne čestice je 1206m<sup>2</sup>, vanjska površina u prirodnom zelenilu je 735m<sup>2</sup> i čini 61% površine parcele. Ovu prekrasnu vilu u izgradnji smatramo odličnom prilikom za investitore i zaljubljenike u opatijsku rivijeru koji bi završetkom izgradnje dobili vrhunsku nekretninu, kako za osobni odabir tako i za investiciju. ID KOD AGENCIJE: 635

### معلومات الاتصال إضافية

606041 :الرقم المرجعي الداخلي  
635 Agency ref id: