

## Novigrad stari grad stan za adaptaciju!, Novigrad, شقة

|                                     |                |
|-------------------------------------|----------------|
| Camelia Real Estate                 | معلومات البائع |
| Camelia Real Estate d.o.o.          | الاسم:         |
| Selling and renting                 | الاسم الاول:   |
| https://www.camelia.hr              | الاسم الاخير:  |
| Croatia                             | اسم الشركة:    |
| Primorsko-goranska županija         | Service Type:  |
| Opatija                             | الموقع:        |
| Opatija                             | بلد:           |
| 51410                               | Region:        |
| Ulica Maršala Tita 139              | City:          |
| 0038598389101                       | City area:     |
| 0038551514157                       | الرمز البريدي: |
| Camelia real estate d.o.o., ima u   | عنوان:         |
| svojoj ponudi veliki izbor          | Mobile:        |
| pažljivo biranih nekretnina u       | Phone:         |
| Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri | عنا:           |
| i Gorskom Kotaru; od elitnih        |                |
| vila, ekskluzivnih apartmana,       |                |
| savršeno pozicioniranih kuća i      |                |
| stanova uz more, do atraktivnih     |                |
| zemljišta, koji su veliki           |                |
| potencijal za ulaganje. Naša        |                |
| ponuda obuhvaća penthouse i         |                |
| luksuzne stanove u                  |                |
| novogradnjama s panoramskim         |                |
| pogledom i pratećim sadržajima      |                |
| i infrastrukturom, vile s           |                |
| bazenom i uređenim                  |                |
| okućnicama, te raznovrsna           |                |
| zemljišta s potencijalom.           |                |
| Našeiskusne agentice sa             |                |
| licencom pomoći će vam u            |                |
| cijelom procesu kupoprodaje od      |                |
| savjetovanja do onačne              |                |
| realizacije sa cijelim timom        |                |
| pravnih stručnjaka, arhitekata,     |                |
| dizajnera interijera.               |                |
| 102/2018                            | Reg No.:       |



## عام

Novigrad stari grad stan za adaptaciju!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

55 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

260,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1892

تم بناؤه:

1980

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Novigrad

مدينة:

Novigrad

منطقة المدينة:

52466

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Novigrad stari grad stan velikog potencijala! Posredujemo u prodaji zanimljive nekretnine koja se nalazi u samom srcu Novigrada stotinjak metara udaljen od mora i plaža. Nekretnina se prostire na 55 m<sup>2</sup> podijeljenih na 3 etaže tipičnog rasporeda za stare istarske kamene kuće. Ovaj stan dijeli zajednički ulaz sa stanom pored koji se isto proteže na tri etaže. U prizemlju se nalazi kupaona, dok se na prvom katu smjestila kuhinja sa blagovaonom i jednom spavaćom sobom te još dvije spavaće sobe na drugom katu. Ovaj višeetažni stan u staroj kamenoj kući vrlo debelih i čvrstih kamenih zidova, posjeduje i tavan (iako niske visine) na kojem budući vlasnici mogu napraviti terasu sa predivnim pogledom. U prizemlju, pored toaleta nalazi se još jedna konoba koja je trenutnim vlasnicima u posjedu preko 40 godina i trenutno su vlasnici u fazi otkupa. Do ove nekretnine nije moguće doći sa automobilom, koji se može ostaviti u zoni sa povlaštenim kartama za sve stanovnike starog grada a koja se nalazi u neposrednoj blizini same nekretnine. S

obzirom na sjajnu lokaciju iako je potrebna kompletna adaptacija smatramo ovu nekretninu velikim potencijalom i ima našu preporuku za sve potencijalne kupce koji žele biti u srcu lijepog Novigrada nadomak mora i plaža a spremni su na veće financijsko ulaganje budući je potrebna kompletna adaptacija. Nekretnina idealna za turistički najam! ID KOD AGENCIJE: 631

### معلومات الاتصال إضافية

606044 الرقم المرجعي الداخلي:

631 Agency ref id:

+385 98 389 101 الهاتف للإتصال: