

Istra Rovinj atraktivna kuća u centru!, Rovinj, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.camelia.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Ulica Maršala Tita 139	City area:
0038598389101	الرمز البريدي:
0038551514157	عنوان:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Mobile:
svojoj ponudi veliki izbor	Phone:
pažljivo biranih nekretnina u	عنا:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



عام

Istra Rovinj atraktivna kuća u centru!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

78 m²

قدم مربعة:

12 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

450,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

شروط

1900

تم بناؤه:

2008

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Rovinj

مدينة:

Rovinj

منطقة المدينة:

52210

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Rovinj stari grad atraktivna kamena kuća! Uistinu rijetka prilika na tržištu nekretnina, posredujemo u prodaji vrlo šarmantne kuće koja se nalazi u staroj jezgri u neposrednoj blizini najpoznatije rovinjske pješačke ulice Carera. Srce grada a istovremeno mir i tišina same mikrolokacije idealni su za ispijanje prve jutarnje kave ili čaše vina uz gledanje zalaska sunca. Kuća se prostire na 4 etaže ukupne površine 78 m². Nekada stara kamena kuća prije 15ak godina adaptirana je u vrlo šarmantnu ljetnu kuću sa malenom okućnicom. Svaka etaža ima 20ak m² tipičnog rasporeda kamenih kuća starih istarskih gradova. U ugodnom prizemlju smjestila se kuhinja sa dnevnim boravkom i malenom ostavom dok kružne

stepenice vode na ostale tri etaže kuće na kojima se nalaze još 2 spavaće sobe, kupaona i prostor visokog potkrovlja koji je trenutno u funkciji spavaće sobe. Kuća ima malenu okućnicu i nema vlastito parkirno mjesto. Vlasnici kuća na ovoj mikrolokaciji autom mogu pristupiti nekretnini samo za potrebe dostave dok se auti parkiraju na gradskom parkiralištu po vrlo povlaštenoj cijeni. Svaka soba ima klima uređaj (ukupno 4 klime) kojim su regulirani hlađenje ljeti i eventualno grijanje uz električne radijatore. S obzirom na debljinu zidova kuću je lako zagrijati zimi i vrlo je ugodne temperature ljeti. Sjajne mikrolokacije u najstrožem dijelu Rovinja ova nekretnina idealna je za investicijsko ulaganje turističkog najma i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 628

معلومات الاتصال إضافية

606047 : الرقم المرجعي الداخلي
628 Agency ref id:
+385 98 389 101 : الهاتف للإتصال