

Istra Svetvinčenat kuća sa 2400m2 okućnice !, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.camelia.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ulica Maršala Tita 139	عنوان:
0038598389101	Mobile:
0038551514157	Phone:
Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Našeiskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.	عنا:
102/2018	Reg No.:



## عام

Istra Svetvinčenat kuća sa 2400m2 okućnice !

العنوان:

عقار لبيع

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

200 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1560 m<sup>2</sup>

عدد الطوابق:

1

غرف النوم:

5

الحمامات:

1

230,000.00 €

السعر:

03.07.2024

نشرت من قبل:

## شروط

1878

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Svetvinčenat

مدينة:

Juršići

منطقة المدينة:

52342

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra Gajana Vodnjan kamena kuća sa velikom okućnicom ! Ova lijepa i prostrana kamena kuća tipične autohtone istarske gradnje nalazi se u mirnom i šarmantnom mjestu Gajana, u sastavu grada Vodnjan. Kuća je površine 200m<sup>2</sup> stambenog prostora i u sklopu 2400m<sup>2</sup> okućnice od čega je 1560m<sup>2</sup> u građevinskom području, okružena originalnim istarskim suhozidom. Kuća se sastoji od kuhinje, kupaonice, dvije prostorije u prizemlju i na katu su tri spavaće sobe. U sklopu

parcele su 4 objekta, od čega su dvije garaže te nekadašnja štala i radionica. Na samoj kući je obnovljen krov 2022 godine te je namještena u cijelosti te posjeduje veliku cisternu koja je u funkciji. Prostrana okućnica nudi velike mogućnosti jer se cijela nalazi u građevnoj zoni te je moguća gradnja dodatnih objekata. Velika prednost ove šarmantne kamene kuće je fenomenalna pozicija jer se nalazi u potpunome miru i zelenilu a udaljena je svega 5 km od mora, do čarobnog Nacionalnog parka Brijuni i mjesta Fažana je svega 10 km, do poznatih gradova Pule i Rovinja je manje od 20 km te je odlično povezana sa Istarskim ipsilonom.

ID KOD AGENCIJE: 627

### معلومات الاتصال إضافية

606048 الرقم المرجعي الداخلي:

627 Agency ref id: