

Istra Županići atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom!, Sveta Nedelja,

أرض

	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.camelia.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ulica Maršala Tita 139	الرمز البريدي:
0038598389101	عنوان:
0038551514157	Mobile:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Phone:
svojoj ponudi veliki izbor	عنا:
pažljivo biranih nekretnina u	
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Istra Županići atraktivno zemljište sa građevinskom dozvolom!

بيع  
بناء الكثير  
1000 m<sup>2</sup>  
130,000.00 €  
18.11.2024عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:

## مكان

Croatia  
Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:  
Sveta Nedelja : مدينة:  
Županići : منطقة المدينة:  
52220 : Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
تصريح الموقع:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra atraktivno zemljište sa pravomoćnom građevinskom dozvolom! Posredujemo u prodaju vrlo zanimljivog terena koje se nalazi u selu Županići, tek 8 km udaljeno od izuzetno atraktivnog Labina. Građevinsko zemljište prostire se na 1000 m<sup>2</sup>, pravilnog je oblika i ravne konfiguracije. Pravomoćna građevinska dozvola izdana je 2023. godine tako da potencijalni kupac može početi graditi odmah šarmantnu prizemnicu predviđenu projektom bez čekanja dodatne dokumentacije. Komunalni doprinosi su plaćeni, struja i voda nalaze se u blizini same parcele. Ovaj građevinski teren malo je uvučen od glavne ceste tako da u potpunosti zadržava mir i intimitu. Kuća predviđena projektom je prizemnica 180 m<sup>2</sup> bruto površine sa dnevnom zonom veličine 50ak m<sup>2</sup>, velikim staklenim stijenama i izlazom na natkrivenu terasu, ljetnu kuhinju i naravno bazen, spavaće sobe su veličine 16m<sup>2</sup> i 20 m<sup>2</sup> od kojih svaka ima svoje kupatilo. Projektom je predviđen dodatni toalet te spremište i prostorija za utility. Vrlo funkcionalan i lijep projekt na mirnoj i tihoj a opet vrlo atraktivnoj lokaciji. Postoji mogućnost kupnje još dva građevinska zemljišta odmah pored od kojih jedan sa građevinskom dozvolom za koju prodavatelj čeka pravomoćnost a za treći teren je predan zahtjev za građevinsku dozvolu. Ova nekretnina zbog svoje lokacije, mira kojim odiše ovo područje te pravomoćne građevinske dozvole sa izvrsnim projektom ima našu najveću preporuku! Labin 8 km Rabac 14 km Plomin 15 km. ID KOD AGENCIJE: 617

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 606058

Agency ref id: 617

الهاتف للإتصال: +385 98 389 101