

Opatija Matulji atraktivno građevinsko zemljište 1000m2, Matulji, أرض

معلومات البائع	
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.camelia.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ulica Maršala Tita 139	الرمز البريدي:
0038598389101	عنوان:
0038551514157	Mobile:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Phone:
svojoj ponudi veliki izbor	عنا:
pažljivo biranih nekretnina u	
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



Opatija Matulji atraktivno građevinsko zemljište 1000m²

بيع
بنا، الكثير
1000 m²
130,000.00 €
24.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع الأرض:
قدم مربعة:
السعر:
نشرت من قبل:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Primorsko-goranska županija
مدينة: Matulji
منطقة المدينة: Mihotići
Poštanski broj: 51211



نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بنا،
شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Atraktivno građevinsko zemljište od 1000m² pored Opatije ! Ovo prekrasno zemljište nalazi se u općini Matulji, u predjelu Mihotići, u neposrednoj blizini centra Matulja i udaljeno svega 10 minuta vožnje od Opatije. Veliku prednost također čini blizina grada Rijeke, riječke obilaznice i granice sa Slovenijom ali i također mirna mikrolokacija okružena zelenilom. Za pristupni put postoji građevinska dozvola a za samu kuću postoji izrađeni projekt i pogledom na prekrasne obronke Učke. Teren je odlične konfiguracije i pravilnog oblika, u blagom padu te se nalazi u blizine asfaltirane ceste koji će uvelike olakšati gradnju. Parcela je osunčana tijekom većine dana te pruža zanimljivi kolorit boja okružena zelenilom. Sva potrebna komunalna infrastruktura dostupna je do samog terena koji je idealan za izgradnju obiteljske kuće ili kuće za odmor. Smatramo ovo zemljište kao idealnu priliku za sve potencijalne kupce koji cijene spoj sa prirodom, blizinu šume i mora a istovremeno žele jednostavnu i brzu povezanost sa urbanim mjestima. Zemljište vrijedno Vaše pažnje koje ima našu toplu preporuku ! Attraktives Baugrundstück von 1000m² in der Nähe von Opatija! Dieses wunderschöne Grundstück befindet sich in der Gemeinde Matulja, im Gebiet Mihotići, in unmittelbarer Nähe des Zentrums von Matulja und nur 10 Autominuten von Opatija entfernt. Ein weiterer großer Vorteil ist die Nähe zur Stadt Rijeka, zur Umgehungsstraße von Rijeka und zur Grenze zu Slowenien, aber auch eine ruhige Mikrolage umgeben von viel Grün. Es gibt eine Baugenehmigung für die Zufahrtsstraße und ein Projekt für das Haus selbst mit Blick auf die

wunderschönen Hänge von Učka. Das Gelände hat eine ausgezeichnete Konfiguration und eine regelmäßige Form, weist ein leichtes Gefälle auf und liegt in der Nähe einer asphaltierten Straße, was den Bau erheblich erleichtert. Das Grundstück ist den größten Teil des Tages sonnig und bietet eine interessante Farbpalette umgeben von viel Grün. Bis hin zum Grundstück ist die gesamte notwendige kommunale Infrastruktur vorhanden, die sich ideal für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses eignet. Wir betrachten dieses Grundstück als ideale Gelegenheit für alle potenziellen Käufer, die die Verbindung mit der Natur, die Nähe von Wald und Meer schätzen und gleichzeitig eine einfache und schnelle Anbindung an städtische Gebiete wünschen. Land, das Ihrer Aufmerksamkeit würdig ist und das unsere wärmste Empfehlung hat! ID KOD AGENCIJE: 610

معلومات الاتصال إضافية

606062 :الرقم المرجعي الداخلي:

610 Agency ref id:

098 860186 :الهاتف للإتصال: