

Opatija Punta Kolova kuća sa senzacionalnim pogledom, Opatija, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.camelia.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Ulica Maršala Tita 139	City area:
0038598389101	الرمز البريدي:
0038551514157	عنوان:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Mobile:
svojoj ponudi veliki izbor	Phone:
pažljivo biranih nekretnina u	عنا:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Opatija Punta Kolova kuća sa senzacionalnim pogledom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

شبه منفصلة

نوع البيت:

460 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

عدد الطوابق:

12

غرف النوم:

8

الحمامات:

2,950,000.00 €

السعر:

19.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1986

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Opatija

مدينة:

منطقة المدينة:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات اضافية:

Opatija Punta Kolova -luksuzna vila sa prekrasnim pogledom na more ! Ova predivna vila sa četiri etažna dijela nalazi se u elitnom dijelu Opatije, na Punta Kolovi, ukupne stambene površine 460m2. Nalazi se na idealnoj poziciji, udaljena

svoga 1km od ACI marine u Ičićima te isto toliko od centra Opatije. Svega par koraka je dijeli od čuvene obalne šetnice cara Franje Josipa I, poznatije kao Lungo Mare. Šetnica je simbol grada Opatije, proteže se duž mora u duljini od 12 km i spaja šarmantna mjesta Volosko i Lovran. Prekrasno uređene staze odvest će vas do predivnih plaža, poznatih znamenitosti i veličanstvenih starih vila iz 19. stoljeća. Vila je dvojni objekt i nalazi se na čestici ukupne površine 1266m<sup>2</sup>. Sastoji se od suterena, gdje se nalazi garaža i dva natkrivena parkinga, u prizemlju je stan od 97m<sup>2</sup>, na prvom katu se nalaze 2 stana, jedan ima površinu od 140m<sup>2</sup> i drugi je površine 23m<sup>2</sup>, na drugom katu je penthouse stan veličine 130m<sup>2</sup>, sa galerijom veličine 70m<sup>2</sup> te vanjskom terasom i ljetnom kuhinjom ukupne površine 222m<sup>2</sup>, kome također pripada vanjski prostor sa hidro masažnom kadom, prostorom sa ležaljka okruženim zelenilom. Na tome prostoru, veličine 100m<sup>2</sup>, koji ima vanjski roštilj i ostavu, postoji mogućnost izgradnje vanjskog bazena. Također postoji mogućnost nadogradnje objekta gdje se može prema važećoj građevinskoj dozvoli u nivou ceste izgraditi etaža od 210m<sup>2</sup>, gdje bi veći dio zauzimala garaža uz mogućnost izgradnje vanjskog lifta. Također postoji mogućnost izgradnje stana u suterenu veličine 40m<sup>2</sup> koji se može spojiti sa stanom u prizemlju te u okolišu izgraditi bazen. Uz 2 natkrivena parkirna mjesta i 1 garažno mjesto, na samoj ulici je dozvoljeno besplatno parkiranje, što daje veliku prednost na ovoj inače atraktivnoj i traženoj lokaciji. Ova šarmantna i funkcionalna kuća nalazi se u širem centru Opatije te je udaljena svega par minuta hoda od poznate opatijske šetnice Lungo mare, te pruža potpunu slobodu kretanja i uživanja u pogledima na Kvarnerski zalje bez korištenja automobila. Prelijepe i prostrane terase, koje pružaju senzacionalni i potpuno otvoreni pogled na cijeli Kvarnerski zaljev, izuzetna mikrolokacija, blizina mora i plaža, čini ovu senzacionalnu nekretninu, kako za osobni odabir tako i za odličnu investiciju, jako dobrom prilikom te ima naše najtoplije preporuke! ID KOD AGENCIJE: 604

### معلومات الاتصال إضافية

606068 الرقم المرجعي الداخلي:

604 Agency ref id:

098 860186 الهاتف للاتصال: