

Istra Kaldanija šarmantna kuća sa dvorištem!, Buje, بيت

| معلومات البائع   |                |
|--|----------------|
| Camelia Real Estate  | الاسم:         |
| Camelia Real Estate  | الاسم الاول:   |
| Camelia Real Estate d.o.o.   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting  | اسم الشركة:    |
| Service Type:  | Service Type:  |
| https://www.camelia.hr   | الموقع:        |
| Croatia  | بلد:           |
| Primorsko-goranska županija  | Region:        |
| Opatija  | City:          |
| Opatija  | City area:     |
| 51410  | الرمز البريدي: |
| Ulica Maršala Tita 139   | عنوان:         |
| 0038598389101  | Mobile:        |
| 0038551514157  | Phone:         |
| Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Našeiskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera. | عنا:           |
| 102/2018   | Reg No.:       |



## عام

Istra Kaldanija šarmanтна kuća sa dvorištem!

العنوان:

عقار لاق:

بيع

نوع البيت:

شبه منفصلة

180 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

630 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

8

غرف النوم:

1

الحمامات:

280,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1930

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Buje

مدينة:

Kaldanija

منطقة المدينة:

52460

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra Kaldanija zanimljiva kuća velikog potencijala! Ova vrlo zanimljiva nekretnina smjestila se na izuzetno traženoj lokaciji udaljena svega 15 km od Umaga i 13 km od Kanegre. Sama nekretnina sastoji se zapravo od dvije kuće (jedna je kamena vrlo stara a druga je nadograđena kasnije). Glavna kuća može biti

u funkciji stanovanja odmah budući ima noviju kuhinju i kupatilo iako obje kuće traže kompletnu adaptaciju. Grijanje je u u glavnoj kući centralno na lož ulje. Krov je djelomično adaptiran prije nekoliko godina. Sa gornjeg kata i predivne terase sa boka glavne kuće za lijepog vremena nazire se more. Ove dvije nekretnine uz jedan kvalitetan zahvat mogu se pretvoriti u sjajnu kuću za odmor ili turistički najam. Iako je spojena kuća sa susjednom, zadržava svoju privatnost a dvorište je vrlo šarmantno dovoljno veliko za izgradnju bazena i uređenje okućnice koja će uz kvalitetan makeover zasjati svojim punim sjajem. S obzirom na lokaciju i neobičan šarm ove nekretnine smatramo ju velikim potencijalom i ima našu toplu preporuku! ID KOD AGENCIJE: 594

### معلومات الاتصال إضافية

606075 : الرقم المرجعي الداخلي

594 Agency ref id:

+385 98 389 101 : الهاتف للإتصال