

## Opatija šarmantan stan u kući velikog potencijala!, Opatija, شقة

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.camelia.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Ulica Maršala Tita 139	City area:
0038598389101	الرمز البريدي:
0038551514157	عنوان:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Mobile:
svojoj ponudi veliki izbor	Phone:
pažljivo biranih nekretnina u	عنا:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Opatija šarmantan stan u kući velikog potencijala!

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

88 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

1020 m<sup>2</sup>

حجم الحديدية:

450,000.00 €

السعر:

22.08.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1970

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

C

كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Opatija sjajna nekretnina velikog potencijala! Na vrhunskoj poziciji u blizini svih bitnih sadržaja za život modernog čovjeka smjestila se ova zanimljiva nekretnina u čijoj prodaji posredujemo. Stan se nalazi na visokom prizemlju i zauzima jedan kat obiteljske kuće. Veličine je 88 m<sup>2</sup> i sastoji se od 3 sobe međusobno spojene vanjskim balkonom, još jedne dodatne sobe, kupaone, odvojenog toaleta te kuhinje i blagovaone. Stanu je potrebna modernizacija iako je građevinski zdrav nije prilagođen načinu života modernog čovjeka. Grijanje je centralno plinsko etažno i stolarija je djelomično promijenjena u pvc. Jedna garaža i jedno parkirno mjesto pripadaju ovom stanu a u kući se nalazi još samo jedan stan u prizemlju. Sjajan pogled, velika okućnica sa stražnje strane kuće na kojoj se vrlo lako može izgraditi bazen i idealna pozicija glavni su aduti ove šarmantne nekretnine velikog

potencijala. ID KOD AGENCIJE: 588

### معلومات الاتصال إضافية

606078 :الرقم المرجعي الداخلي:  
588 Agency ref id: