

Opatija centar šarmanтна kuća velikog potencijala!, Opatija, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://www.camelia.hr	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Primorsko-goranska županija	Service Type:
Opatija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Ulica Maršala Tita 139	City:
0038598389101	City area:
0038551514157	الرمز البريدي:
Camelia real estate d.o.o., ima u	عنوان:
svojoj ponudi veliki izbor	Mobile:
pažljivo biranih nekretnina u	Phone:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	عنا:
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Opatija centar šarmanтна kuća velikog potencijala!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

204 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

791 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

1

الحمامات:

1,050,000.00 €

السعر:

21.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1970.

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات إضافية:

Opatija centar atraktivna samostojeća kuća! U centru Opatije nekoliko minuta hoda od tržnice, trgovina, restorana i svih sadržaja potrebnih za život modernog čovjeka smjestila se ova nadasve zanimljiva nekretnina izuzetno velikog potencijala. Kuća se nalazi na zemlji od 791 m<sup>2</sup> dok se ona sama prostire na 204 m<sup>2</sup> korisne površine raspoređenih na 3 etaže. Jedna zasebna jedinica nalazi se u prizemlju kuće dok se glavni dio kuće prostire na dvije etaže. Vrlo konfornog i

funkcionalnog rasporeda ova nekretnina traži adaptaciju kako bi se uskladila sa modernim načinom života svojih budućih vlasnika. Isto ju tako smatramo velikim potencijalom s obzirom na mogućnost nadogradnje prilikom koje je moguće svaku etažu povećati na kvadraturu od 250 m2 po etaži. Prema podacima iz lokacijske informacije čestica se nalazi u izgrađenom dijelu građevinskog područja naselja u zoni stambene namjene planske oznake S2. Zbog svoje sjajne lokacije i potencijala izgradivosti smatramo ovu nekretninu idealnom investicijom za izgradnju stanova ili apartmana za prodaju ili najam i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 578

### معلومات الاتصال إضافية

606084 :الرقم المرجعي الداخلي:

578 Agency ref id:

+385 98 389 101 :الهاتف للإتصال: