

Istra Premantura 2 kuće velikog potencijala!, Medulin, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://www.camelia.hr	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Primorsko-goranska županija	Service Type:
Opatija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Ulica Maršala Tita 139	City:
0038598389101	City area:
0038551514157	الرمز البريدي:
Camelia real estate d.o.o., ima u	عنوان:
svojoj ponudi veliki izbor	Mobile:
pažljivo biranih nekretnina u	Phone:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	عنا:
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Naše iskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Istra Premantura 2 kuće velikog potencijala!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

437 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

495 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

14

غرف النوم:

5

الحمامات:

1,250,000.00 €

السعر:

20.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2010.

تم بناؤه:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Medulin

مدينة:

Premantura

منطقة المدينة:

52203

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

C

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

3

عدد مواقف السيارات:

## وصف

معلومات اضافية:

Istra Premantura sjajna prilika za investiciju! Premantura je malo pitoreskno, turističko selo koje se smjestilo na najjužnijem dijelu istarskog poluotoka. Danas u Premanturi živi oko 900 stanovnika koji se uz ribarstvo i poljodjelstvo uglavnom bave turizmom i nude uslugu kvalitetnog smještaja u apartmanima i sobama u kućama za odmor unutar svojih privatnih obiteljskih kuća. U neposrednoj blizini

Premanture nalazi se rt Kamenjak na malom poluotoku, koji je zbog svoje iznimne ljepote i raznolikosti biljnih i životinjskih vrsta proglašen zaštićenim područjem. Jedinstvena oaza sa 30 km obale, predivne uvale i plaže, idealno za sve ljubitelje aktivnog odmora zbog brojnih biciklističkih i pješačkih staza, mogućnost jedrenja na dasci i kajakinga, bogata i raznolika gastronomska ponuda samo su neke od opcija koje na ovo područje privlače brojne turiste diljem svijeta. Upravo u centru ovog idiličnog mjesta nekoliko minuta hoda udaljene od mora i plaža nalaze se i ove dvije izuzetno šarmante nekretnine velikog potencijela u čijoj prodaji posredujemo. Kuće se prostiru na dvije parcele od ukupne površine nešto manjoj od 500 m<sup>2</sup>. Glavna kuća veličine 385 m<sup>2</sup> smještena je na parceli od 350 m<sup>2</sup> dok je manja kuća kao pomoćni objekt smještena na manjoj parceli sa ucrtanom kvadraturom od 52 m<sup>2</sup> te mogućnošću dizanja kata uz građevinsku dozvolu. U glavnoj kući funkcionalno su raspoređene 4 zasebne cjeline. U prizemlju se nalaze 2 apartmana od kojih je jedan dvoetažni i ima svoje parkirno mjesto i zaseban ulaz. Drugi se apartman prostire isto na 60 m<sup>2</sup> funkcionalnog rasporeda sa dvije spavaće sobe i dvije kupaone uz dnevni dio i natkrivenu terasu. Na prvom i drugom katu mjesto su zauzela još dva velika apartmana od kojih svaki ima 120 m<sup>2</sup> te svoju terasu s tim da apartman na posljednjem katu ima i krovnu terasu sa kojeg puca pogled na more i čini idealno mjesto za hedonističko uživanje uz čaroban zalazak sunca i ispijanje čašice vina. Prvi kat nudi predivan stan od 120 kvadrata sa dnevnim dijelom, tri prostrane spavaće sobe (svaka ima izlaz na terasu) i dvije kupaonice. Stan od 120 kvadrata na vrhu sa prekrasnom terasom posjeduje dvije spavaće sobe, jednu kupaonu i veliki dnevni boravak. Uz ovu zanimljivu i prostranu kuću osobitog šarma prodaje se i manja kuća koja je u prizemlju uređena kao apartman s dnevnim dijelom, kuhinjom i kupaonicom. S obzirom na položaj ove nekretnine, njen veliki potencijal, kapacitet i atraktivnost ove regije smatramo ju idelanom za investiciju za sve potencijalne kupce te ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 567

### معلومات الاتصال إضافية

606092 :الرقم المرجعي الداخلي:

567 Agency ref id:

+385 98 389 101 :الهاتف للإتصال: