

Istra Ližnjan stambeno poslovna kuća velikog potencijala!, Ližnjan, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم:
Selling and renting	الاسم الاول:
https://www.camelia.hr	الاسم الاخير:
Croatia	اسم الشركة:
Primorsko-goranska županija	Service Type:
Opatija	الموقع:
Opatija	بلد:
51410	Region:
Ulica Maršala Tita 139	City:
0038598389101	City area:
0038551514157	الرمز البريدي:
Camelia real estate d.o.o., ima u	عنوان:
svojoj ponudi veliki izbor	Mobile:
pažljivo biranih nekretnina u	Phone:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	عنا:
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



Istra Ližnjan stambeno poslovna kuća velikog potencijala!

بيع
السكنية والتجارية
300 m²
345 m²
1
8
3
430,000.00 €
20.11.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
عدد الطوابق:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:

1980.

شروط
تم بناؤه:

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة: Croatia
Istarska županija
مدينة: Ližnjan
منطقة المدينة: Ližnjan
Poštanski broj: 52204

نعم فعلا
نعم فعلا
نعم فعلا

تصاريح
رخصة بناء:
تصريح الموقع:
شهادة ملكية:



قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

3

موقف سيارات
عدد مواقف السيارات:

وصف

معلومات اضافية:

Istra Ližnjan zanimljiva kuća velikog potencijala! Ovaj skrovit kutak čistog mora i razvedene obale što u njega uranja stijenjem i šljunkom, svakom će gostu otkriti ljepotu ovog 28 kilometara dugog, neizgrađenog priobalja. Na samom jugu Istarskog poluotoka desetak kilometara vožnje udaljena od Pule nadomak centra mjesta, smjestila se ova zanimljiva kuća pri čijoj prodaji posredujemo. Prizemlje

ove nekretnine upisano je kao poslovni objekt dok je ostatak kuće stambene namjene. Sama je kuća vrlo funkcionalnog rasporeda i proteže se na 2 etaže. Trenutno se u prizemlju nalaze 2 apartmana koja su u funkciji najma (jedan sa jednom spavaćom sobom a drugi sa dvije spavaće sobe, svaki ima kupaonu i kuhinju sa dnevnim boravkom). Tlocrtna dimenzija kuće je 115 m2 dok je okućnica na kojoj leži ova nadasve zanimljiva nekretnina veličine 350 m2. Na drugom katu kuće koji ima zaseban ulaz smjestile su se tri spavaće sobe, kupaona, ostava i veliki dnevni dio sa kuhinjom blagovaonom i dnevnim boravkom te balkonom koji se prostire duž cijele širine kuće. Sa ovog kata djelomičan je pogled na more, a blizina mora i plaže glavni su aduti ove perspektivne nekretnine. Zbog svoje lokacije, blizine mora, odvojene 3 cjeline i okućnicom dovoljno velikom za izgradnju bazena ova je kuća izuzetan potencijal za sve investitore s obzirom na mogućnost eksploatacije u svrhu turističkog najma. Ostava koja uz male intervencije može postati konoba te vrt dodatni su bonusi ove investitorima vrlo poželjne nekretnine! ID KOD AGENCIJE: 566

معلومات الاتصال إضافية

606093 :الرقم المرجعي الداخلي
566 Agency ref id:
+385 98 389 101 :الهاتف للإتصال