

## Šibenik luksuzna kuća prvi red uz more!, Šibenik - Okolica, بيت

معلومات البائع	
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.camelia.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ulica Maršala Tita 139	الرمز البريدي:
0038598389101	عنوان:
0038551514157	Mobile:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Phone:
svojoj ponudi veliki izbor	عنا:
pažljivo biranih nekretnina u	
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Šibenik luksuzna kuća prvi red uz more!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

منفصل

225 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

410 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

980,000.00 €

السعر:

21.11.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2004.

تم بناؤه:

2018

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Šibensko-kninska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Šibenik - Okolica

مدينة:

Grebaštica

منطقة المدينة:

22000

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:



## موقف سيارات

2

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

## وصف

معلومات إضافية:

Grebaštica čarobna kuća prvi red uz more! Ova vrhunska nekretnina sjajne prometne povezanosti udaljena je manje od sat vremena vožnje autom od dvije zračne luke Zadar i Split. Glavni adut ove morske ljepotice njena je vrhunska pozicija budući vas do mora dijeli tek malena lokalna slijepa ulica i vez za dva broda što ju čini idealnom za uživanje. Rijetka nekretnina koja posjeduje posebnu dozu šarma kojim će Vas osvojiti već pri prvom susretu a nalazi se na zemljištu veličine 410 m2 dok se sama kuća prostire na 4 etaže ukupne površine 225 m2. Prvom i drugom etažom dominira dvoetažni stan izuzetno lijepog i funkcionalnog rasporeda. Spavaći dio sa 3 spavaće sobe i 2 kupaone, te radnom sobom zadržao je potpunu privatnost s obzirom da je smješten na gornjem nivou dok dnevna zona sa kuhinjom i blagovaonom te dnevni boravak open space sve sa velikim staklenim stijenama i izlazom na terasu zauzimaju donji dio stana. Stambena jedinica koja se nalazi u potkrovlju same vile čini zasebnu potpuno odvojenu cjelinu i ima poseban ulaz te veliku terasu. Interijeru cijele kuće kojim dominira bijela boja savršen kontrast daje plavetnilo mora koje kao da se stapa sa samom kućom. Predivne fotografije živopisnih morski prizora (rad vlasnice koje su snimljene u neposrednoj blizini same nekretnine) krasi bijele zidove i između ostalog ukazuju na diskretan i istančan ukus vlasnice nekretnine koja ostavlja dovoljno prostora kupcima da koloritnim detaljima dodaju svoju osobnu notu ovoj prelijepoj nekretnini. Što se vanjskih prostora tiče, glavna terasa veličine stotinjak kvadrata ima veliki potencijal da se pretvori u pravu spa oazu sa mogućom vanjskom saunom, hidromasažnom kadom ili čak bazenom. Dodatna bočna terasa isto morske orijentacije na kojoj se trenutno nalazi kameni roštilj idealno je mjesto za ljetnu kuhinju jer naprosto zove na uživanje u pogledu uz slasne zalogaje. Njena impresivna lokacija na samom moru (kuću od mora i 2 veza za brod dijeli tek širina lokalne male ceste), privatnost koju je zadržala usprkos susjednim kućama, izuzetno veliki vanjski prostori (terase i balkoni veličine cca 150 m2), predivan vrt bogat mediteranskim biljem (lavanda, ružmarin, jasmin) i fascinantna pogled na more samo su neke od prednosti koje ovu čarobnu nekretninu uzdižu visoko na listi u ponudi luksuznih nekretnina na Jadranu! Ova nekretnina traži kupce istančanog ukusa, koji vole more, brod i hedonistički pogled na život, nama je ukrala srce pri prvom susretu i stoga ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 559

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 606097

Agency ref id: 559

الهاتف للاتصال: +385 98 389 101