

## Rijeka Kostrena šarmanтна kuća sa pogledom na more!, Kostrena, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
Service Type:	اسم الشركة:
https://www.camelia.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ulica Maršala Tita 139	عنوان:
0038598389101	Mobile:
0038551514157	Phone:
Camelia real estate d.o.o., ima u	عنا:
svojoj ponudi veliki izbor	
pažljivo biranih nekretnina u	
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



Rijeka Kostrena šarmanтна kuća sa pogledom na more!

بيع  
شبه منفصلة  
170 m<sup>2</sup>  
107 m<sup>2</sup>  
6  
2  
440,000.00 €  
03.10.2024

عام  
العنوان:  
عقار لـ:  
نوع البيت:  
قدم مربعة:  
حجم القطعة:  
غرف النوم:  
الحمامات:  
السعر:  
نشرت من قبل:

2004

شرط  
تم بناؤه:

Croatia  
Primorsko-goranska županija  
Kostrena  
Doričići  
51221

مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:



نعم فعلا  
نعم فعلا

تصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية  
كفاءة الطاقة:

نعم فعلا

تدفئة  
تدفئة مركزية:

Rijeka Kostrena prodaje se šarmanтна kuća sa dva stana! U Kostreni tek 10 ak minuta lagane šetnje udaljena od mora i plaže smjestila se ova zanimljiva nekretnina velikog potencijala. Veličina same parcele sa terasom i vrtom dovoljna je i za maleni bazen. Oba stana imaju zasebne ulaze te korisne vrlo zanimljive vanjske prostore. Oba stana imaju funkcionalne rasporede i puni su svjetla. Stan u prizemlju od 100 m<sup>2</sup> ima veliku terasu i maleni vrt sa prelijepim zimskim vrtom i pogledom na more. U veliki dnevni dio sa staklenim vrtom i pogledom smjestila se kuhinja, dnevni boravak i blagovaona dok se u odvojenom dijelu stana nalaze 2

وصف  
معلومات اضافية:

spavaće sobe, kupaona i toalet. Stan u visokom prizemlju nešto je manje kvadrature lijepog rasporeda sa dnevnim prostorom kuhinjom, blagovaonom i dnevnim boravkom koji su povezani sa balkonom i terasom te ljetnom kuhinjom. Ovu nekretninu je potrebno estetski dotjerati kako bi zasjala svojim punim sjajem. Mirna lokacija, blizina mora, šarm starog Primorskog mjesta i pogled na more neki su od razloga zbog kojih je ova nekretnina idealna za turistički najam kao i za stanovanje. Mi smo u ovoj šarmantnoj nekretnini prepoznali veliki potencijal na prvi pogled i sigurni smo da čeka kupca kojeg će osvojiti na prvi pogled baš kao što je osvojila i nas. ID KOD AGENCIJE: 498

### معلومات الاتصال إضافية

606126 الرقم المرجعي الداخلي:  
498 Agency ref id: