

Zagreb Gornja Dubrava idealno za investiciju!, Gornja Dubrava, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.camelia.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Ulica Maršala Tita 139	City area:
0038598389101	الرمز البريدي:
0038551514157	عنوان:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Mobile:
svojoj ponudi veliki izbor	Phone:
pažljivo biranih nekretnina u	عنا:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



عام

Zagreb Gornja Dubrava idealno za investiciju!

العنوان:

عقار لـ:

بيع

نوع البيت:

في تسلسل

350 m²

قدم مربعة:

300 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

9

غرف النوم:

3

الحمامات:

295,000.00 €

السعر:

12.09.2024

نشرت من قبل:

شرط

1975

تم بناؤه:

2023.

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Grad Zagreb

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Gornja Dubrava

مدينة:

10040

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

1

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

معلومات إضافية:

Zagreb Gornja Dubrava prodaje se vrlo zanimljiva kuća velikog potencijala! Ova šarmantna kuća u nizu smještena je na čestici od 300 m² i nalazi se u neposrednoj blizini trgovačkog centra, blizine javnog prijevoza škole, vrtića i kompletne infrastrukture potrebne za život suvremenog čovjeka. Kuća se prostire na 4 etaže. Trenutno su u funkciji najma 2 stana od cca 60 m² (jedan je kompletno adaptiran sa novom kuhijom i kupaonom) u jednom stanu živi vlasnica kuće a na poluetaži kuće nalazi se još jedna prostorija od 30 ak m² dok se u suterenu nalaze veliki prostori od preko 150 m² koji bi mogli služiti raznim poslovnim namjenama (fitness centar ili yoga studio, ordinacija, razni uredi, skladišni prostori, neki tihi obrti) ili se mogu pretvoriti u suterenski stambeni dio s obzirom da je visina prozora 1 metar. Ova nekretnina je zavedena kao stambeno poslovni objekt i trenutno je u tijeku etažiranje na 4 cjeline. Velika terasa i uređen vrt svakako su bonus ovoj nadasve zanimljivoj nekretnini velikog potencijala koja je idealna za investiciju budući je realni prihod od najma cijele kuće vrlo visok prinos s obzirom na investiciju. Ukoliko se kuća stavi u svrhu najma za radnike s obzirom na nedostatak smještajnih kapaciteta i mogućnost smještaja 12 do 16 radnika kuća može ostvariti prinos preko 3600 eura mjesečno što omogućuje povrat investicije u nevjerovatno kratkom roku. Ova kuću smatramo idealnom za investiciju ili veće obitelji koje žele živjeti zajedno u zasebnim cjelinama te ima našu anjveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 496

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 606127
Agency ref id: 496