

Centar Svetvinčenta stara kamena kuća sa okućnicom!, Svetvinčenat, بيت

معلومات البائع	
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
https://www.camelia.hr	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Opatija	Region:
Opatija	City:
51410	City area:
Ulica Maršala Tita 139	الرمز البريدي:
0038598389101	عنوان:
0038551514157	Mobile:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Phone:
svojoj ponudi veliki izbor	عنا:
pažljivo biranih nekretnina u	
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



Centar Svetvinčenta stara kamena kuća sa okućnicom!

بيع
شبه منفصلة
120 m²
460 m²
4
1
190,000.00 €
03.10.2024

عام
العنوان:
عقار لـ:
نوع البيت:
قدم مربعة:
حجم القطعة:
غرف النوم:
الحمامات:
السعر:
نشرت من قبل:



Croatia
Istarska županija
Svetvinčenat
Svetvinčenat
52342

مكان
بلد:
الدولة / المنطقة / المحافظة:
مدينة:
منطقة المدينة:
Poštanski broj:

نعم فعلا

تصاريح
شهادة ملكية:

قيد التحضير

معلومات اضافية
كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Rijetkost na tržištu kamena stara kuća sa okućnicom u centru Svetvinčenta! Svetvinčenat je maleni gradić iz doba renesanse smješten u južnom dijelu središnje Istre sa oko 300 stanovnika, udaljen 20 km od Rovinja i 25 km od Pule. U centru Svetvinčenta smjestila se ova šarmantna starina velikog potencijala. Ukoliko ste zaljubljenik u ovaj dio Istre a još k tome imate viziju i maštu sigurno ćete prepoznati veliki potencijal ove nekretnine. Stara kamena kuća tlocrtno površine 60 m² smjestila se na okućnici od 460 m². Za ovu nekretninu postoji potvrda o izgradnji prije 1968.g tako da nije nužno tražiti građevinsku dozvolu za adaptaciju kuće. Iako je kuća dvojna sa susjednom kućom, posjeduje svoju privatnost. Dvorište je građevinsko te je u njemu moguće izgraditi bazen kao i popratni objekt. Ukoliko želite uživati u programu ljetnog događanja, budući se u srednjovjekovnom kaštelu obitelji Morisini - Grimani odvijaju različiti programi poput Istra etno jazz festivala, festivala plesa, festivala neverbalnog kazališta, festivala sira i mnogih drugih događanja kojima obiluje ovaj gradić onda ćete teško odoljeti ovoj nekretnini izuzetno velikog potencijala. Mi smo od prve u ovoj nekretnini prepoznali veliki potencijal a osvojila nas je svojom sjajnom lokacijom i lijepom okućnicom stoga je od srca preporučujemo! ID KOD AGENCIJE: 453

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 606141

Agency ref id: 453

الهاتف للإتصال: +385 98 389 101