

Opatija-centar samostojeća kuća sa velikim vrtom!, Opatija, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.camelia.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Ulica Maršala Tita 139	City area:
0038598389101	الرمز البريدي:
0038551514157	عنوان:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Mobile:
svojoj ponudi veliki izbor	Phone:
pažljivo biranih nekretnina u	عنا:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Našeiskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



عام

Opatija-centar samostojeća kuća sa velikim vrtom!

العنوان:

عقار لبيع

بيع

نوع البيت:

منفصل

قدم مربعة:

322 m²

حجم القطعة:

536 m²

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

10

الحمامات:

4

السعر:

1,150,000.00 €

نشرت من قبل:

05.08.2024

شرط

تم بناؤه:

1985.

تحديث الماضي:

2000

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

Opatija

Poštanski broj:

51410

تصاريح

رخصة بناء:

نعم فعلا

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

قيد التحضير



تدفئة

تدفئة مركزية:

نعم فعلا

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

2

وصف

معلومات اضافية:

Opatija centar prodaje se samostojeća kuća sa predivnom okučnicom! Ova kuća

izuzetno velikog potencijala veličine 320 m2 bruto površine nalazi se na parceli od 753 m2 u strogom centru Opatije. Kuća je samostojeća i sastoji se od 2 etažirana i u potpunosti odvojena stana sa posebnim ulazima. Izgrađena je 1985. godine a adaptirana 2000. godine. Stan u prizemlju je dvoetažni i sastoji se od hodnika, toaleta, dnevnog boravka, kuhinje, spremišta i kotlovnice u prizemlju ukupne površine 55 m2, stepenice vode na 1. kat kuće koji se sastoji od 2 kupaone i 5 soba ukupne površine 105 m2. Ovom stanu kao sporedni dio pripada garaža u okućnici površine 15 m2, te spremište i natkriveni prostor u prizemlju, natkriveni balkon, dvije natkrivene terase, dvije nenatkrivene terase i natkriveni prostor na 1 katu ukupne površine 28 m2, Brutto površina ovog stana iznosi 194 m2. Stan broj 2 nalazi se na drugom katu ukupne površine 109 m2 i sastoji se od hodnika, dnevnog boravka, kuhinje i dvije kupaone, garderobe i tri sobe. Sa natkrivenim balkonom, natkrivenom terasom te dvije nenatkrivene terase ukupna bruto površina stana iznosi 128 m2. U ovom šarmantnom stanu vidi se osebujan stil njegove vlasnice uređen s puno pažnje i ljubavi. Ova nekretnina budući je etažirana može se kupiti i odvojeno svaki stan posebno no vjerujemo da čeka kupca koji će prepoznati njen izuzetan potencijal. Ovo je definitivno nekretnina čiji je najajči adut uz prelijepu okućnicu i dovoljnu kvadaraturu lokacija, lokacija i lokacija! Jedna od rijetkih preostalih nekretnina na ovakvoj poziciji i ima našu najveću preporuku! ID KOD AGENCIJE: 422

معلومات الاتصال إضافية

606145 :الرقم المرجعي الداخلي
422 Agency ref id: