

## Idilično imanje sa dvije kamene kuće u srcu Istre!, Tinjan, بيت

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.camelia.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Ulica Maršala Tita 139	City area:
0038598389101	الرمز البريدي:
0038551514157	عنوان:
Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Našeiskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.	Mobile:
102/2018	Phone:
	عنا:
	Reg No.:



## عام

العنوان:	Idilčno imanje sa dvije kamene kuće u srcu Istre!
ع قار لا:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	440 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1000 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	2
غرف النوم:	7
الحمامات:	4
السعر:	1,100,000.00 €
نشرت من قبل:	23.11.2024

## شرط

تم بناؤه:	1930
تحديث الماضي:	2012

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Tinjan
منطقة المدينة:	Tinjan
Poštanski broj:	52444

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا

## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## موقف سيارات

كراج:	نعم فعلا
عدد مواقف السيارات:	6

## وصف



Prodaje se ograđeno imanje sa dvije autohtone kamene kuće u srcu Istre! Kada prilazite ovom šarmantnom izdanju na prvi pogled shvatite da se radi o izuzetnoj nekretnini. Sam posjed prostire se na površini od 1000 m2 a na njemu se nalaze dvije adaptirane starine koje su u potpunosti zadržale autohtoni istarski štih. Imanje je kompletno ograđeno kamenim zidom (3 metra) unutar kojeg se nalaze manja (120 m2) i veća (280 m2) autohtona Istarska kamena kuća te izdvojen prostor konobe i ljetne kuhinje od 40 m2 sa velikim otvorenim prostorom za roštilj, prostorija za wellness sa Finskom saunom i Whirlpool hidromasažnom kadom za 8 osoba. Na samom ulazu na posjed nalazi se garaža veličine 50 m2. Ispred velike kuće savršeno uklopljen u mediteranski eksterijer nalazi se grijani bazen nepravilnog oblika od 42 m2. Velika vila zauzima prizemlje, prvi kat i drugi kat. U prizemlju se nalazi prostrani dnevni boravak, kuhinja uređena u rustiklanom stilu, blagovaona te gostinjski toalet. Stepence će nas odvesti na prvi kat na kojem su se smjestile dvije spavaće sobe sa svojim kupaonama i terasama te dalje na drugi kat na kojem se nalaze još dvije spavaće sobe sa jednom kupaonom. U prizemlju male vile nalazi se dnevni boravak sa kaminom kuhinjom i blagovaonom dok se na prvom katu nalazi velika spavaća soba 62 m2 sa vlastitom kupaonom. Odžavana prirodna trava sa sustavom za navodnjavanje i maslinama okružen bazen i wellness će vam osigurati savršenu relaksaciju na ovom očaravajućem imanju. Ova nekretnina ima našu toplu preporuku za sve zaljubljenike u Istru i hedonistički način života. ID KOD AGENCIJE: 413

معلومات إضافية:

### معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 606147

Agency ref id: 413

الهاتف للاتصال: +385 98 389 101