

Opatija kat vile sa terasom i pogledom!, Opatija, شقة

معلومات البائع	
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
https://www.camelia.hr	الموقع:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Opatija	City:
Opatija	City area:
51410	الرمز البريدي:
Ulica Maršala Tita 139	عنوان:
0038598389101	Mobile:
0038551514157	Phone:
Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Naše iskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.	عنا:
102/2018	Reg No.:



Opatija kat vile sa terasom i pogledom!

بيع	العنوان:
126 m ²	ع قار لا:
2	قدم مربعة:
2	طابق:
4	عدد الطوابق:
2	غرف النوم:
12 m ²	الحمامات:
415,000.00 €	منطقة الشرفة:
11.10.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

عام

شروط

تم بناؤه:

1921

تحديث الماضي:

2018

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Primorsko-goranska županija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

تصاريح

شهادة ملكية:

نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

C

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات:

1

وصف

معلومات اضافية:

Opatija etaža stare vile 150 metara od mora! Prodaje se izuzetno šarmantan stan 126,97 m² brutto površine koji zauzima cijelu etažu jedne stare vile. Vila je svega 100 tinjak metara udaljena od mora i plaže a stan u čijoj prodaji posredujemo nalazi se na zadnjem katu (u naravi 1. kat) od ukupno 3 etaže te sveukupno 3 stana u vili. Ovaj izuzetan stan na prvi pogled nas je osvojio svojim starinskim šarmom. Vrlo je prostran i svijetao izuzetno funkcionalnog rasporeda. U dnevnom dijelu stana smjestila se šarmantna kuhinja i blagovaona koje imaju izlaz na prelijepu

terasu sa koje se pruža senzacionalan pogled na cijeli Kvarnerski zaljev. Veliki hodnik središnja je os samog stana iz kojeg se ulazi u dvije prostrane spavaće sobe i jednu kupaonu te dnevni dio. Iz dnevnog dijela malim hodnikom dolazi se do treće spavaće sobe koja je okrenuta prema sjeveru i koja ima svoje kupatilo. Ova starinska vila etažirana je a ovom stanu pripadaju: cijelo potkrovlje 20,99 m2 (stajace visine) za koje postoji lokacijska informacija u slučaju pretvaranja u stambeni prostor, u prizemlju spremište od 4,70 m2 te hodnik 9,06 m2 tako da ovaj stan u naravi ima 92,22 m2. U ovoj nekretnini prepoznamo veliki potencijal s obzirom na njenu fantastičnu poziciju (tek nekoliko minuta pješice udaljena je od Opatijske šetnice Lungo mare), sunčanu stranu te senzacionalan pogled na more iz gotovo svih dijelova stana. U svakom slučaju možemo ga usporediti sa nebrušenim dijamantom koji bi u slučaju "brušenja" (kozmetičkog zahvata) novog vlasnika zasjaio svojim punim sjajem! ID KOD AGENCIJE: 402

معلومات الاتصال إضافية

606148 الرقم المرجعي الداخلي:

402 Agency ref id:

+385 98 389 101 الهاتف للإتصال: