

## Opatija-Poljane šarmantna kuća sa bazenom i spektakularnim pogledom!, Opatija - Okolica, بيت

	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate	الاسم الاول:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
بلد:	بلد:
Region:	Region:
City:	City:
City area:	City area:
الرمز البريدي:	الرمز البريدي:
عنوان:	عنوان:
Mobile:	Mobile:
Phone:	Phone:
عنا:	عنا:
Camelia real estate d.o.o., ima u svojoj ponudi veliki izbor pažljivo biranih nekretnina u Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri i Gorskom Kotaru; od elitnih vila, ekskluzivnih apartmana, savršeno pozicioniranih kuća i stanova uz more, do atraktivnih zemljišta, koji su veliki potencijal za ulaganje. Naša ponuda obuhvaća penthouse i luksuzne stanove u novogradnjama s panoramskim pogledom i pratećim sadržajima i infrastrukturom, vile s bazenom i uređenim okućnicama, te raznovrsna zemljišta s potencijalom. Našeiskusne agentice sa licencom pomoći će vam u cijelom procesu kupoprodaje od savjetovanja do onačne realizacije sa cijelim timom pravnih stručnjaka, arhitekata, dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## تفاصيل قائمة البيانات

Opatija-Poljane šarmanтна kuća sa bazenom i spektakularnim pogledom!

بيع	العنوان:
منفصل	عقار لـ:
200 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
1250 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
5	حجم القطعة:
3	غرف النوم:
3	الحمامات:
1,650,000.00 €	السعر:
18.11.2024	نشرت من قبل:

## شروط

نعم فعلا	بناء جديد:
2010	تم بناؤه:
2019	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Opatija - Okolica	مدينة:
Veprinac	منطقة المدينة:
51410	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	تصريح الموقع:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

B كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

4 عدد مواضع للسيارات:

## وصف

معلومات إضافية:

Opatija-Poljane prodaje se neopisivo šarmanтна kuća sa bazenom! Parcela na kojoj se nalazi ova čarobna kuća proteže se na 1350 m<sup>2</sup> dok njena kvadratura iznosi 200 m<sup>2</sup>. Uz samu kuću ovdje nalazimo i popratne sadržaje kao što su infinity bazen na

kojem se sunce u ljetnim mjesecima zadržava do kasnih večernjih sati, sjenica, natkriveni prostor uz bazen sa hidromasažnom kadom, dječje igralište, prostrano parkiralište... Mikrolokacija same kuće je usudili bismo se reći gotovo savršena budući se nalazi u slijepoj ulici (zadnja kuća u selu) a sa dvije strane je okružena šumom. Neposredno ispod kuće ulazi se na pješačku stazu s kojom se za 15 minuta stiže do plaže u Ičićima ili za 25 minuta do centra Opatije. Raspored same kuće je izuzetno funkcionalan. U prizemlju se nalazi veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom te predivnim kaminom sa neodoljivim pogledom te u izdvojenom dijelu nalazimo jednu spavaću sobu sa kupatilom te gostinjski toalet. Drvene vintage stepenice spajaju prizemlje sa gornjim katom na kojem se nalaze još 2 spavaće i jedna radna soba koja će se po potrebi lako pretvoriti u spavaću. Jedna spavaća soba na katu ima svoje kupatilo dok druge dvije sobe dijele šarmantno kupatilo i odvojeni toalet. Velike staklene stijene sa prednje i stražnje strane kuće daju interijeru kojim dominira bijela boja izuzetno puno svjetla. Uređena okučnica sa sjenicom, bazenom i hidromasažnom kadom savršena je kulisa ovoj vanserijskoj nekretnini. Iz svake prostorije kuće pruža se spektakularan pogled na cijeli Kvarnerski zajeve ili na zelenilo koje u izobilju okružuje ovu uistinu posebnu kuću. Ova nekretnina sigurni smo niti jednog kupca neće ostaviti ravnodušnim, ona naprosto plijeni svojim šarmom, udobnošću, komforom, mirom, svakodnevnim cvrkutom ptica te nadasve svojim položajem! ID KOD AGENCIJE: 356

### معلومات الاتصال إضافية

606152 :الرقم المرجعي الداخلي:

356 Agency ref id:

+385 98 389 101 :الهاتف للإتصال: