

Opatija 100 m od mora stan u staroj vili!, Opatija, شقة

Camelia Real Estate	معلومات البائع
Camelia Real Estate	الاسم:
Camelia Real Estate d.o.o.	الاسم الاول:
Selling and renting	الاسم الاخير:
https://www.camelia.hr	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	الموقع:
Opatija	بلد:
Opatija	Region:
51410	City:
Ulica Maršala Tita 139	City area:
0038598389101	الرمز البريدي:
0038551514157	عنوان:
Camelia real estate d.o.o., ima u	Mobile:
svojoj ponudi veliki izbor	Phone:
pažljivo biranih nekretnina u	عنا:
Opatiji, Opatijskoj rivijeri, Istri	
i Gorskom Kotaru; od elitnih	
vila, ekskluzivnih apartmana,	
savršeno pozicioniranih kuća i	
stanova uz more, do atraktivnih	
zemljišta, koji su veliki	
potencijal za ulaganje. Naša	
ponuda obuhvaća penthouse i	
luksuzne stanove u	
novogradnjama s panoramskim	
pogledom i pratećim sadržajima	
i infrastrukturom, vile s	
bazenom i uređenim	
okućnicama, te raznovrsna	
zemljišta s potencijalom.	
Naše iskusne agentice sa	
licencom pomoći će vam u	
cijelom procesu kupoprodaje od	
savjetovanja do onačne	
realizacije sa cijelim timom	
pravnih stručnjaka, arhitekata,	
dizajnera interijera.	
102/2018	Reg No.:



## عام

Opatija 100 m od mora stan u staroj vili!

العنوان:

بيع

عقار لـ:

117 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

2

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

730,000.00 €

السعر:

29.09.2024

نشرت من قبل:



## شرط

1907

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Primorsko-goranska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Opatija

مدينة:

Opatija

منطقة المدينة:

51410

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Stan u secesijskoj vili (zastićena kao kulturno dobro-sagrađena 1911 g.) na svega 100tinjak metara od mora. Fasada je na ovoj staroj vili obnovljena 2014 g. kada je saniran i obnovljan i krov. Etažno vlasništvo. Dva balkona i garaža (adekvatna i za terence-SUV automobile) plus jedno parkirno mjesto ispred garaže, ljetna kuhinja i terasa, sveukupno vel.117 m<sup>2</sup> Stan je kompletno adaptiran u modernom stilu, spuštteni stropovi, knauf, betonska ploča elastična sa vlaknima i perlitom, vanjska stolarija drvena-ariš, proizvođača HAIN, rolete aluminijske sa daljinskim elektricnim spuštanjem-podizanjem, nove vodne i elektro instalacije, sa halogen rasvjetom i alarmnim sustavom. Kupaona sa jacuzzi kadom i sauna, marke Teuco. Klimatski sustav Fujitsu, 4 unutarnje jedinice Inverter sa jednom vanjskom jedinicom, te pripremljene instalacije za etažno centralno plin-struja. Nova

unutarnja stolarija talijanskog dizajna, podovi keramika (granit-gres) i Doussie parket. Stan je namjesten sa Scavolini kuhinjom, tehnikom Miele, blagovaonska garnitura dizajnera Kareem Rasheed i fotelje Chateu D u dnevnom boravku. Umjetnine koje se nalaze u stanu od slikarice su Neve Pizzul. Prodavatelj ostavlja kupcu jaguar parkiran u garaži na poklon! ID KOD AGENCIJE: 82

### معلومات الاتصال إضافية

606168 الرقم المرجعي الداخلي:  
82 Agency ref id: