

## ISTRA, POREČ Ekskluzivna lokacija! Luksuzna novogradnja!, Poreč. شقة

معلومات البائع	
Agencija Dux nekretnine	الاسم:
info@dux-nekretnine.hr	البريد الإلكتروني:
Agencija	الاسم الأول:
Dux nekretnine	الاسم الأخير:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	Region:
Rijeka	City:
51000	الرمز البريدي:
Tizianova 8	عنوان:
385 91 480 8808	Mobile:
385 51 518 174	Phone:
Dux nekretnine agency operates	عنا:
with the aim of raising the	
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, POREČ Ekskluzivna lokacija! Luksuzna novogradnja!

بيع	العنوان:
73 m <sup>2</sup>	عقار لـ:
2	قدم مربعة:
3	طابق:
1	غرف النوم:
8 m <sup>2</sup>	الحمامات:
423,085.00 €	منطقة الشرفة:
17.06.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شرط

نعم فعلا	بنا ، جديد:
2024	تم بناؤه:

## مكان

Croatia	بلد:
Istarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Poreč	مدينة:
Poreč	منطقة المدينة:
52440	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بنا ،:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

نعم فعلا	مصعد:
----------	-------

## موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, POREČ Ekskluzivna lokacija! Luksuzna novogradnja! Profinjena estetika i topao dizajn, luksuzni stanovi, elegantni poslovni prostori te funkcionalnost objekta i okolnog prostora glavne su značajke ovog stambeno-poslovnog kompleksa. Smještena na iznimnoj lokaciji u blizini plaže i starogradske jezgre Poreča, projekt podiže značenje luksuznog stambenog i poslovnog prostora na sasvim drugu razinu. Svojom nepravilnom strukturom u obliku slova „S” ovaj

luksuzni kompleks predstavlja izvrstan primjer oplemenjivanja postojećeg prostora. Osim vrhunske lokacije i udobnosti, većina moderno opremljenih stanova na katu pruža pogled na more. Objekt ima i dvije podzemne garaže, od kojih je jedna namijenjena vanjskim korisnicima javnog prostora, a druga stanarima i zakupcima poslovnih prostora. Luksuzna lokacija, na svega 150m od rive i starogradske jezgre Poreča te 300m od prvih plaža, čine ovu novogradnju izuzetno atraktivnom i traženom! Predmetna stambena jedinica nalazi se na drugom katu zgrade te je ukupne kvadrature 73.58m<sup>2</sup>. Sastoji od ulaznog hodnika s garderobom, dnevnog boravka spojenog s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice te loggie i natkrivene terase. U podzemnoj garaži moguće je kupiti jedno ili više garažnih mjesta po cijeni od 35.000€ Za više informacija o samom stanu (tlocrti, etape plaćanja, rokovi) kontaktirajte svog agenta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30128

### معلومات الاتصال إضافية

606199 :الرقم المرجعي الداخلي  
30128 Agency ref id: