

ISTRA, SVETI LOVREČ - Besprijeckorna kuća s bazenom, Sveti Lovreč, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

عام

ISTRA, SVETI LOVREČ - Bespriječna kuća s bazenom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

194 m²

قدم مربعة:

908 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

3

الحمامات:

850,000.00 €

السعر:

17.06.2024

نشرت من قبل:

شرط

نعم فعلا

بنا، جديد:

2024

تم بناؤه:

مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:

Sveti Lovreč

مدينة:

Sveti Lovreč

منطقة المدينة:

52448

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء،

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



موقف سيارات

4

عدد مواقف السيارات:

نعم فعلا

مساحة مواقف السيارات

المغطاة:

وصف

ISTRA, SVETI LOVREČ - Besprijeckorna kuća s bazenom Na uzvisini s koje puca predivan pogled na pitoma polja, vinograde, maslinike i more u daljini smjestio se Sveti Lovreč. Sveti Lovreč je smješten usred bujnih polja lavande u zapadnom dijelu istarskog poluotoka, u neposrednom zaleđu Vrsara , Poreča i Rovinja i jedan je od najbolje očuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri. Smještaj gradića na blagoj uzvisini koja dominira prostorom po kojem je razasuto čak 22 naselja, sela i zaselaka govori o njegovoj značajnoj ulozi kroz povijest. Duž blago razvedene zapadne obale Istre ističe se nekoliko dubokih zaljeva od kojih se Limski zaljev djelomično nalazi u sastavu Općine Sveti Lovreč. Limski zaljev predstavlja prirodnu pojavu od velike znanstvene i estetske vrijednosti; proglašen je posebnim rezervatom u moru. U okolici tog pitoresknog gradića okruženog nježnim i idiličnim vizurama, na prodaju je besprijeckorna kuća s bazenom. Nekretnina predstavlja sklad prostora, potreba, funkcija, konstrukcije i ljepote. Nalazi se u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Osim lokacije koja pruža potpuni komfor i mir, nekretninu odlikuje i kvaliteta gradnje što jamči dugoročno zadovoljstvo i kvalitetu stanovanja. Kuća se svojom pitomom arhitekturom oblikovno i koloristički uklopa u naselje i krajolik te ne remeti okoliš već stvara sinergiju prirodnog okruženja i modernog dizajna. Definirana je kao jedna stambena jedinica čija je površina od 134,70 m² raspoređena kroz jednu etažu. Sastoji se od prostora otvorenog koncepta koji ujedinje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, tri spavaće sobe s vlastitim kupaonicama, garderobe, gostinjskog toaleta, praonice rublja i prostora za tehniku. Hlađenje/ grijanje kuće osigurano je sustavom fan coil i podnog grijanja putem Panasonic dizalice topline. Uz kuću se nalazi natkrivena ljetna kuhinja površine 31,82 m² s toaletom i skladišnim prostorom, natkriveni parking površine 27,69 m² s pripremom za punionicu za električna vozila dok centralno mjesto ambijentalno i hortikulturno uređene okućnice zauzima bazen površine 55 m² (11 m x 5 m) sa sunčalištem. Lokacija, kvaliteta, struktura i komfor čine ovu nekretninu idealnom za miran obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30108

معلومات إضافية:

معلومات الاتصال إضافية

606216 الرقم المرجعي الداخلي:
30108 Agency ref id: