

ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom, Labin, بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more  
than just a job.

## تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	154 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	1200 m <sup>2</sup>
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	425,000.00 €
نشرت من قبل:	30.07.2024

## شرط

تم بناؤه:	2010
تحديث الماضي:	2023

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Labin
منطقة المدينة:	Labin
Poštanski broj:	52220

## تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
تصريح الموقع:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



## معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	قيد التحضير
---------------	-------------

## تدفئة

تدفئة مركزية:	نعم فعلا
---------------	----------

## وصف

معلومات اضافية:

ISTRA, LABIN - Kuća i zemljište s građevinskom dozvolom Na jugoistočnoj obali Istre na mjestu gdje se zeleni brežuljci sastaju s morem, tamo gdje se sjedinjuju priroda i baština, nalaze se dva gradića slične veličine no s različitim ali

međusobno nadopunjujućim karakterom - Labin i Rabac. Slikoviti grad Labin uzdiže se na brdašcu visokom 320 metara udaljenom svega pet kilometara od bijelih šljunčanih plaža u Rapcu. Isprepleten bogatom poviješću i rudarstvom koje je obilježilo ovaj kraj, Labin koji je kratkotrajno bio proglašen samostalnom republikom je danas fascinantna grad proturječnosti; starog i novog, povijesti i sadašnjosti, turizma i umjetnosti. Nedaleko grada Labina, na prodaju su kuća i zemljište s građevinskom dozvolom. Nekretnina se nalazi u pitomom naselju, okružena prirodom, obiteljskim kućama i kućama za odmor nudeći pritom savršenu ravnotežu ruralnog okruženja i blizine urbanih sadržaja. Na prostranom zemljištu projektom je predviđena gradnja dvojnog objekta koji se sastoji od dvije potpuno samostalne, nezavisne jedinice vezane natkrivenim trijemom s vlastitim bazenima i pripadajućim okućnicama. Svaka kuća se proteže kroz dvije etaže. U prizemlju se nalazi otvoreni koncept prostora koji ujedinjuje dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju s izlazom na natkriveni trijem, spavaća soba, kupaonica, ostava, soba za tehniku i hodnik s unutarnjim stubištem. Kat se sastoji od dvije spavaće sobe, kupaonice i lođe. Jedna kuća je izgrađena i moderno i kvalitetno uređena i opremljena te je postavljena prva faza centralnog grijanja. Za drugu kuću u projektu su plaćeni svi komunalni i vodni doprinosi. Okućnica je uređena i ograđena. Navedena cijena odnosi se na postojeće stanje uz mogućnost izgradnje bazena uz korekciju cijene. Uzimajući u obzir potencijal koji nekretnina nudi ovo je savršena prilika za ugodan obiteljski život kao i za investiciju u svrhu turističkog najma. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 30097

### معلومات الاتصال إضافية

606221 :الرقم المرجعي الداخلي  
30097 Agency ref id: