

## Novoizgrađena kuća u srcu Jelse, Jelsa, بيت

### معلومات البائع

الاسم: MyHvar Real Estate Agency  
البريد الإلكتروني: myhvaragency@gmail.com  
الاسم الأول: MyHvar  
الاسم الأخير: Real Estate Agency  
اسم الشركة: Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.  
Service Type: Selling  
الموقع: https://www.myhvar.net  
بلد: Croatia  
Region: Splitsko-dalmatinska županija  
City: Hvar  
City area: Jelsa  
الرمز البريدي: 21465  
عنوان: Jelsa 765  
Mobile: 0038598223515  
عنا: Dobrodošli u našu agenciju za

nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Naši iskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!



### تفاصيل قائمة البيانات

Novoizgrađena kuća u srcu Jelse

بيع  
110.5 m<sup>2</sup>

عام  
العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

220 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
4	غرف النوم:
2	الحمامات:
399,000.00 €	السعر:
07.05.2024	نشرت من قبل:

### شرط

تكييفها حديثا	شرط:
2023	تحديث الماضي:

### مكان

Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Jelsa	مدينة:
Jelsa	منطقة المدينة:
21465	Poštanski broj:



### تصاريح

نعم فعلا	شهادة ملكية:
نعم فعلا	شهادة فحص:

### معلومات اضافية

الصرف الصحي، كهربا، تركيب الهاتف

بنية التحتية:

### وصف

معلومات اضافية:

Dobrodošli u ovu šarmantnu novoizgrađenu kuću smještenu u srcu Jelse, prekrasnog grada poznatog po svojoj povijesnoj kamenoj arhitekturi i prirodnim ljepotama. Ova dvokatnica ima bijelu izoliranu fasadu koja se besprijeckorno stapa sa starim kamenim okruženjem, pružajući jedinstven i moderan izgled. Kad uđete unutra, dočekat će vas nove keramičke pločice koje interijerima daju moderan štih.

Svaka etaža ima klima uređaj i novouređenu kupaonicu, što osigurava vašu udobnost tijekom cijele godine. Prizemlje nudi prostranu prostoriju za kuhinju od 22,1 m<sup>2</sup>, ugodan dnevni boravak od 24,2 m<sup>2</sup>, udobnu spavaću sobu od 13 m<sup>2</sup> i potpuno opremljenu kupaonicu od 5,7 m<sup>2</sup>. Na katu je mala ostava ispod koje vanjske stepenice vode na terasu od 23 m<sup>2</sup>. Unutar drugog kata ima 40 m<sup>2</sup> prostora za napraviti lijep stan sa kupaonicom od 5,5 m<sup>2</sup>. Visoki krov drugog kata nudi mogućnost izgradnje drvene galerije i postavljanje pomoćnog ležaja za spavanje.

Kuća ima veliko dvorište od 200 m<sup>2</sup> s malim vrtom i jacuzzijem, savršeno za opuštanje i uživanje u mediteranskom vremenu. Kuća je spojena na kanalizaciju, što osigurava nesmetano životno iskustvo. Smještena samo dvije minute od centra Jelse, ova kuća nudi jednostavan pristup svim gradskim sadržajima, poput

trgovina, restorana i barova. Uz neke osobne detalje i namještaj, ova kuća je spremna postati vaš dom iz snova u Jelsi.

### معلومات الاتصال إضافية

606270 : الرقم المرجعي الداخلي:

124 Agency ref id:

+38598223515 : الهاتف للإتصال: