

## Kameno selo u Basini, Stari Grad, بيت

معلومات البائع	
MyHvar Real Estate Agency	الاسم:
myhvaragency@gmail.com	البريد الإلكتروني:
MyHvar	الاسم الأول:
Real Estate Agency	الاسم الأخير:
Civitas Vetus Ielsae j.d.o.o.	اسم الشركة:
Selling	Service Type:
https://www.myhvar.net	الموقع:
Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	Region:
Hvar	City:
Jelsa	City area:
21465	الرمز البريدي:
Jelsa 765	عنوان:
0038598223515	Mobile:
Dobrodošli u našu agenciju za nekretnine u Jelsi, na prekrasnom otoku Hvaru! Naši iskusni agenti posvećeni su pružanju personalizirane usluge kako bi vam pomogli pronaći svoj savršeni dom ili investicijsku nekretninu. Sakupljamo sve nekretnine za prodaju na otoku i pružamo vam dubinsko znanje o tržištu nekretnina kako biste mogli donijeti informiranu odluku. Naša iznimna korisnička služba nema premca, a mi ćemo biti uz Vas na svakom koraku. Kontaktirajte nas još danas da dogovorite konzultacije i napravite prvi korak prema pronalasku doma iz snova na otoku Hvaru!	عنا:



### تفاصيل قائمة البيانات

Kameno selo u Basini

بيع  
820 m<sup>2</sup>

عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

حجم القطعة: 2180 m<sup>2</sup>  
غرف النوم: 20  
السعر: 1,700,000.00 €  
نشرت من قبل: 07.05.2024

## مكان

بلد: Croatia  
الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija  
مدينة: Stari Grad  
منطقة المدينة: Stari Grad  
Poštanski broj: 21460  
Adresa: Mudri Dolac

## معلومات إضافية

بنية التحتية: كهربا

## وصف

معلومات إضافية:

Kameno selo Hvar, smješteno u blizini prekrasnog sela Basina, samo 400 metara od mora, ima trokutasti oblik s drevnim pješačkim cestama na sjevernoj i južnoj strani. Imanje je blago nagnuto prema jugu, pružajući zaštitu od zimskih oluja dok dočekuje osvježavajući ljetni povjetarac. Trenutno služi kao rezidencijalni dio planiranog turističkog objekta, a može ugostiti do 20 posjetitelja. Objekt broj 2 funkcionira kao zajednička kuhinja, dnevni boravak i blagovaonica, dok su objekti 3-9 predviđeni za smještaj s vodovodom za sanitarije. Objekt broj 1 i njegova okolina nude prostor za opuštanje, aromaterapiju, masažu i saunu. U objektu 9 nalazi se bazen koji služi i za rekreaciju i za vatrogasne svrhe. Smješten na rubu zaseoka, u skladu je s okolinom. Središnji objekt (2) služi kao zajednički prostor za sve goste, a vanjski prostori, uključujući bazen, saunu, prostor za masažu i terasu na objektu 9 su zajednički. Uslužni sadržaji, uključujući grijanje, praonicu rublja, skladište i parking, nalaze se u objektu 11 koji uključuje tri garažna mjesta i šest osiguranih vanjskih parkirnih mjesta. Nakon obnove, nekretnina će nuditi približno 820 m<sup>2</sup> korisnog stambenog prostora, nadopunjenog okolnim dvorištem od 3000 m<sup>2</sup>. Naime, struja je već instalirana u većini starih kamenih kuća.

## معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 606299  
Agency ref id: 91  
الهاتف للإتصال: +38598223515