

**KARIN DONJI-3 APARTMANA- 50 m do mora, Benkovac, بيت**

| معلومات البائع                  |                |
|---------------------------------|----------------|
| Dinko Mavrinac                  | الاسم:         |
| Dinko Mavrinac                  | الاسم الاول:   |
| AS nekretnine d.o.o.            | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting             | اسم الشركة:    |
| http://www.asnekretnine.com/    | Service Type:  |
| Croatia                         | الموقع:        |
| Primorsko-goranska županija     | بلد:           |
| Rijeka                          | Region:        |
| 51000                           | City:          |
| Fiorello La Guardia 1b          | الرمز البريدي: |
| +385 98 259 160                 | عنوان:         |
| +385 51 222 442                 | Mobile:        |
| AS nekretnine d.o.o. je         | Phone:         |
| trgovačko društvo koje se bavi  | عنا:           |
| posredovanjem u prometu         |                |
| nekretninama. Svoje korijene    |                |
| vuče iz istoimenog obrta        |                |
| osnovanog 1996. godine u        |                |
| Krku. Deset godina kasnije,     |                |
| 2006. godine u skladu sa        |                |
| suvremenim tokovima obrt        |                |
| prelazi u društvo sa            |                |
| ograničenom odgovornošću i      |                |
| nastavlja poslovati u gradu     |                |
| Krku na adresi Šetalište Sv.    |                |
| Bernardina 3. Nakon stupanja    |                |
| na snagu Zakona o               |                |
| posredovanju u prometu          |                |
| nekretnina 2008. g. AS          |                |
| nekretnine d.o.o. se usklađuje  |                |
| sa tim zakonom i 27. ožujka     |                |
| 2009. g. dobiva licencu od      |                |
| HGK za obavljanje               |                |
| posredovanja u prometu          |                |
| nekretnina po brojem 97/2009.   |                |
| Najzad, od prosinca 2009.g. AS  |                |
| nekretnine d.o.o. posluje iz    |                |
| ureda u Rijeci i možete nas     |                |
| posjetiti na adresi Fiorello La |                |
| Guardia 1b.                     |                |



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

KARIN DONJI-3 APARTMANA- 50 m do mora

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

150 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

214 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

7

غرف النوم:

3

الحمامات:

266,000.00 €

السعر:

08.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1987

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Benkovac

مدينة:

Donji Karin

منطقة المدينة:

23420

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kompletno renovirana kuća sa 3 apartmana. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta, nedaleke od plaže (drugi red od mora), rijeke Karišnice i franjevačkog samostana. Parcela je kompletno ograđena te omeđena cestom i putevima. U blizini se nalaze: grad Obrovac, Benkovac, Zadar, Maslenica, aerodrom Zemunik,

autoput, park priode Paklenica. Dvorište kuće je prostrano, popločeno i s roštiljem. Ispred kuće se nalazi veliko parkiralište. Kuća je spojena na gradski vodovod, a odvod je septička jama. Kuća ima grijanje na struju te klima uređaje za grijanje i hlađenje. Građena je 1987 (klasična gradnja cigla i armirani beton), a kompletno je renovirana 2022-e godine. Obnovljena je fasada (toplinska izolacija vanjskih zidova i djelomično obučena u ukrasni kamen), nova stolarija, novi krov, te kompletno uređena unutra. U sklopu dvorišta se nalaze 2 konobe dok je na tavanu kuće još jedno spremište koje ima zaseban ulaz. Kuća raspolaže s 3 odvojena apartmana od kojih su 2 u prizemlju i 1 veći na katu kuće. Apartmani u prizemlju imaju dnevni boravak s kuhinjom, jednu spavaću sobu i kupaonicu s toaletom te veliko dvorište. Apartman na katu ima kuhinju i dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonicu s toaletom i veliku ograđenu terasu koja je okružena zelenilom i s kojeg je prekrasan pogled na more i Velebit. Po želji novog vlasnika apartmani u prizemlju se mogu pretvoriti u jednu cjelinu. Svi apartmani su namješteni i kao takvi se i prodaju, a spremni su za preuzimanje nakon isplate. U blizini se nalazi restoran, kafić i dućan. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Kuća ima građevinsku i uporabnu dozvolu. ID KOD AGENCIJE: 1842-6883

### معلومات الاتصال إضافية

606374 الرقم المرجعي الداخلي:  
1842-6883 Agency ref id:  
098/913-7596 الهاتف للإتصال: