

VIR- Žitna, blizina plaže, Vir, بيت

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.asnekretnine.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



تفاصيل قائمة البيانات

عام

VIR- Žitna, blizina plaže	: العنوان
بيع	: ع قار ل:
منفصل	: نوع البيت:
202 m ²	: قدم مربعة:
308 m ²	: حجم القطعة:
1	: عدد الطوابق:
8	: غرف النوم:
4	: الحمامات:
620,000.00 €	: السعر:
08.05.2024	: نشرت من قبل:

شرط

2010 تم بناؤه:

مكان

Croatia : بلد:
Zadarska županija : الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir : مدينة:
Vir : منطقة المدينة:
23234 : Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا : شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير : كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se samostojeća kuća ili 4 apartmana pojedinačno. Kvadratura kuće je 202 m², a svaki apartman je oko 50 m². U prizemlju kuće se nalaze 2 komforna jednosobna apartmana sa dvije terase za svaki apartman. Jedna terasa je okrenuta prema zapadu, a druga prema istoku. Svi apartmani u kući su identični i iste kvadrature, a čine ih: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom otvorenog koncepta sa izlazom na terasu prema zapadu, velika spavaća soba sa izlazom na zadnju terasu koja je okrenuta ka istoku te prostrana kupaonica. Pregradom unutar dnevnog boravka se može dobiti još 1 spavaća soba u svim apartmanima. Do apartmana na katu se dolazi vanjskim stepeništem (svaki apartman ima svoje stepenište) istog rasporeda kao i apartmani u prizemlju. Voda u kući se koristi iz spremnika koji se puni gradskom vodom, a zapremina mu je 16 m³. Osim toga kuća ima i vlastiti bušeni bunar. Odvod je septička jama. Struja u kući ima jedan priključak sa 4 kontrolna brojila za svaki apartman. Kuća je građena 2010-e god. i

održavana je. Krov kuće je kosa betonsko-armirana deka sa izolacijom i crijepom. U dvorištu ispred kuće ima 4 parkirna mjesta. Od lijepe pješčane plaže je udaljena 101 m, a od trgovine mješovite robe 20 m. U blizini (na plaži) se nalaze kafići i pekara. Do centra Vira se dolazi za 20 min. laganog hoda. Moguće je kupiti pojedinačno apartman po cijeni od 155 000 Eura. Vlasništvo je uredno bez tereta. Za dodatna pitanja kao i za dogovor o razgledavanju nazovite na broj 00385 989137596 (wiber ili whatsapp) ID KOD AGENCIJE: 1842-6879

معلومات الاتصال إضافية

606378 :الرقم المرجعي الداخلي:
1842-6879 Agency ref id: