

TISNO- 3 etaže, 8 apartmana, konoba, Tisno, بيت

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

TISNO- 3 etaže, 8 apartmana, konoba	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
290 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
398 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
3	عدد الطوابق:
14	غرف النوم:
8	الحمامات:
667,000.00 €	السعر:
08.05.2024	نشرت من قبل:

## شرط

1968	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Šibensko-kninska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Tisno	مدينة:
Tisno	منطقة المدينة:
22240	Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

A	كفاءة الطاقة:
---	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća u nizu na 4 etaže, sa 8 apartmana, konobom, 3 velike terase, 2 manje terase i 1 balkon. Terasa su jednim djelom natkrivene, a drugim dijelom su otvorene. Natkriveni dijelovi terasa se mogu zatvoriti i dobiti dodatno još 1 sobu u svakom od ovih apartmana. Iznad zadnje etaže se nalazi tavan kog se također može pretvoriti u stambeni prostor. Kuća je građena prije 1968-e god. a renovirana je 2018-e god. Debljina zidova je 60 cm (vanjski i unutarnji) i kuća je vrhunske statike. Posjeduje A energetski certifikat. Na kući je postavljena nova aluminijska stolarija s šalokatrima i komarnicima te nove klime za grijanje i hlađenje. Struja i

voda su trenutačno na 1 brojilu s mogućnosti spajanja na 3 brojila zasebno. Svaki apartman ima zaseban ulaz, a apartmanima se pristupa kroz unutarnje stubište koje se nalazi u sredini kuće. Raspored apartmana je slijedeći: PRIZEMLJE, 2 apartmana sa zasebnim ulazima. I KAT, 2 apartmana od koji jedan ima balkon, a drugi manju terasu, II KAT, dva apartmana sa terasama, III KAT, 2 apartmana sa terasama i pogledom na more i zelenilo. Pristup kući je iz 3 strane ili iz 2 ulice. Ulice su uske (dalmatinske kale). Do mora je samo 80 m. Parkiralište je javno uz šetnicu. Kuća je legalizirana, ima uporabnu dozvolu, čisti papiri i bez tereta. Neto korisna površina kuće je 290 m<sup>2</sup>. Konoba se nalazi u prizemlju kuće sa zasebnim ulazom s ulice. Kuća se prodaje u cijelosti sa svim stvarima i aparatima u njoj, a moguće je kupiti i samo 7 apartmana ili najmanje 5 s tim da će u tom slučaju cijena kvadrature biti nešto skuplja. Cijena po m<sup>2</sup> iznosi 2300 E. Tisno je krasno mjesto, blage klime i poželjno za život. U blizini se nalaze i druga poznata mjesta otoka Murtera kao što su Jezera, Murter i Betina. Do Šibenika je oko 20 km, a do zračne luke Zadar oko 40 km. U okruženju su 2 nacionalna parka prirode (Krka i Kornate). Ova nekretnina je pogodna za one koji će se baviti turizmom. Za sva dodatna pitanja nazovite na broj 00385989137596 (wiber i wocap) ID KOD AGENCIJE: 1842-6859

### معلومات الاتصال إضافية

606399      الرقم المرجعي الداخلي:  
1842-6859      Agency ref id: