

TURANJ, Građevinska parcela s građevinskom dozvolom, Sveti Filip I Jakov, أرض

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

TURANJ, Građevinska parcela s građevinskom dozvolom

بيع  
بناء الكثير  
1376 m<sup>2</sup>  
320,000.00 €  
08.05.2024عام  
العنوان:  
ع قار ل:  
نوع الأرض:  
قدم مربعة:  
السعر:  
نشرت من قبل:Croatia  
Zadarska županija  
Sveti Filip I Jakov  
Turanj  
23207مكان  
بلد:  
الدولة / المنطقة / المحافظة:  
مدينة:  
منطقة المدينة:  
Poštanski broj:نعم فعلا  
نعم فعلاتصاريح  
رخصة بناء:  
شهادة ملكية:

## وصف

معلومات إضافية:

Daje se u prodaju zemljište u Turnju kod Biograda na moru sa građevinskom dozvolom za objekt na 3 etaže, bazenom i velikom okućnicom. Zemljište se sastoji od 3 K.č. povezane u L s privatnim pristupnim putem od 4 m. Udaljenost od mora je oko 120 m. Rijetko izgrađeni dio, mirno i bez buke. Veličina čestica je ukupno 1376 m<sup>2</sup>. Na parceli je izgrađena septička jama, a vodovod i struja su u neposrednoj blizini. U blizini se nalaze trgovine, restoran, kafić, kamp i stali sadržaji. Do Sv. Filipa i Jakova je 2 km, a do Biograda 6 km. Do Zadra i zračne luke je oko 20 km. Prema dozvoli moguće je sagraditi zgradu od 3 etaže, a čine ju;

1. Podrum (spremište, strojarnica za grijanje i hlađenje kuće, prostor za druženje, kupaonica sa wc-eom, jacuzzi i sauna).
2. Prizemlje (kuhinja, špajza, blagovaonica, dnevni boravak, velika terasa otvoreno-zatvorenog tipa, zaseban wc te 1 spavaća soba sa kupaonicom).
3. Kat (3 spavaće sobe s kupaonicama, balkoni i terasa). Uz samu kuću projektirane su 3 garaže koje se mogu prenamjeniti u zaseban apartman ili 2 studio apartmana te bazen veličine 5X9 m, strojarnica za bazensku tehniku, vanjski roštilj sa kuhinjom i sanitarni čvor sa tušem. Pristupni put je do samih parcela tako da je privatnost zajamčena, a parcele su pod blagim nagibom što osigurava zajamčen pogled na more. Za dodatna pitanja kontaktirajte agenta na broj 0989137596 (wocap ili wiber). ID KOD AGENCIJE: 1842-6807

## معلومات الاتصال إضافية

606440  
1842-6807الرقم المرجعي الداخلي:  
Agency ref id: