

**RAČINOVCI, OBITELJSKA KUĆA, spremna za preuzimanje, Drenovci, بيت**

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

RAČINOVCI, OBITELJSKA KUĆA, spremna za preuzimanje

عام	العنوان:
بيع	عقار لـ:
منفصل	نوع البيت:
150 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
1133 m <sup>2</sup>	حجم القطعة:
5	غرف النوم:
2	الحمامات:
56,000.00 €	السعر:
08.05.2024	نشرت من قبل:

## شروط

1980	تم بناؤه:
2018	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Vukovarsko-srijemska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Drenovci	مدينة:
Račinovci	منطقة المدينة:
32257	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات إضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات إضافية:

Prodaje se obiteljska kuća u centru mjesta Račinovci kod Županje u Slavoniji. Kuća je spremna odmah za preuzimanje. Sagrađena je na terenu od ukupno 1133 m<sup>2</sup> od čega je njena tlocrtna veličina od 78 m<sup>2</sup>. Uz kuću se nalaze i 2 pomoćna objekta od 18 i 17 m<sup>2</sup> što se odnosi na; ljetnu kuhinju, drvarnicu i prostoriju za sušenje mesa. Dvorište je veličine 470 m<sup>2</sup>, a ostatak terena je oranica ili vrt od 550 m<sup>2</sup>. Dvorište je ograđeno i uređeno. Kuća je građena 1980 god, a 2018 je adaptirana. Kuća se sastoji od prizemlja i potkrovlja sa zasebnim ulazom (izvana). Prizemlje se sastoji od; ulaznog hodnika, kuhinje i trpezarije, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i kupaonice. Potkrovlje ima dnevnu sobu i spavaću sobu, a još ima

mjesta za urediti kuhinju, kupaonicu i dodatno još 1 spavaću sobu. Podovi u kući su laminat i keramika. Kuća je namještena. U kući je priključak gradske vode, a odvod je septička. U krugu od 100 m se nalaze; ljekarna, ambulanta, škola, općina, trgovina, crkva, pošta i sve što je potrebno za svakodnevni život. S 3 strane parcele se nalaze ulice pa je moguće parcelu podijeliti na 2 čestice i sagraditi još 1 kuću na drugoj strani. Nedaleko od Račinovaca je grad Županja ujedno i administrativni centar ovog dijela Slavonije. Imanje i kuća su pogodni za mlade obitelji ili za povratnike iz inozemstva. Račinovci su općinsko središte sa dugogodišnjom tradicijom slavonskog sela i slavonskih običaja. Okruženje je mirno i pitomo, stanovništvo srdačno i nadasve susretljivo. Svi dokumenti za ovu kuću su uredni (kuća je legalizirana i ima uporabnu dozvolu, a vlasništvo je bez tereta i 1/1). Moguće ju je kupiti i putem kredita. Za sve informacije molim Vas zovite na broj 098 9137596. Tu smo za Vas i stojimo Vam na usluzi. ID KOD AGENCIJE:

1842-6779

## معلومات الاتصال إضافية

606463 :الرقم المرجعي الداخلي

1842-6779 Agency ref id:

098/913-7596 :الهاتف للإتصال