

NOVOGRADNJA, DVOJNA, DVOETAŽNA KUĆA, BLIZINA MORA, Vir,بيت

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.asnekretnine.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



تفاصيل قائمة البيانات

NOVOGRADNJA, DVOJNA, DVOETAŽNA KUĆA, BLIZINA MORA

العنوان:	عام
ع قار ل[]:	بيع
نوع البيت:	في تسلسل
قدم مربعة:	168 m ²
حجم القطعة:	142 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	4
الحمامات:	2
السعر:	600,000.00 €
نشرت من قبل:	08.05.2024

شرط

تم بناؤه:	2023
تحديث الماضي:	2023

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Zadarska županija
مدينة:	Vir
منطقة المدينة:	Vir
Poštanski broj:	23234

تصاريح

رخصة بناء:	نعم فعلا
شهادة ملكية:	نعم فعلا



معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:	A+
---------------	----

وصف

معلومات اضافية:

Kako bih najbrže došli do svih informacija glede ove nekretnine koja se nalazi 80 m od mora nazovite broj 0989137596 (Wocap ili Viber). Radi se o novoizgrađenoj dvojnoj kući na 2 etaže. Zidana je termo blokom, a fasada joj je stiropor 10 cm sa akrilnom žbukom. Stolarija je antracit sa troslojnim staklom, roletama na elektro podizanje i komarnicima. Dvorište je popločeno i ograđeno, a stanarima kuće pruža potpunu privatnost. U sklopu dvorišta se nalazi natkrivena terasa sa vanjskom kuhinjom, roštilj i veliki stol za druženje te vanjski tuš. Pristup u dvorište je moguć iz kuće i sa ulice sa posebnim vratima. Kuća raspolaže sa 3

parkirna mjesta. VAŽNE ZNAČAJKE: 1. Prizemlje kuće ima 58 m² + ograđena terasa 33 m² + terasa na predulazu od 6 m² = 97 m² ukupno. Čine ga: kuhinja, trpezarija, dnevni boravak, wc i prostor ispod stepenica. 2. Parking ispred kuće za 3 automobila + bočni prolaz do terase iza kuće od 8 m² =60 m² ukupno. 3. Gornji kat ima 71 m², čine ga: hodnik, 3 spavaće sobe, 2 kupaonice i lođa sa pogledom na more i zelenilo. 4. Prizemlje + predterasa +terasa iza kuće + gornji kat = 168 m².

5. Sveukupno: Prizemlje, dvije terase, kat, dvorište, parking = 228 m².

NAPOMENA: Kompletno unutarne uređenje kuće je ukusno namješteno sa namještajem ručne izrade i po mjeri (vrlo kvalitetno). Voda u kući je iz spremnika koji se puni gradskom vodom, a pokreće ju grunfosova pumpa. Odvod je septička jama. Grijanje i hlađenje u kući je preko klima uređaja. More je čisto, plaža šljunčana, mirni dio, miris dalmatinskog bilja i borova, šetnica uz obalu, biciklistička staza, market, kafić, pekarnica i još mnogo toga u krugu od 200 m. Do centra Vira je oko 3 km, a tamo su na raspolaganju; pošta, ambulanta, ljekarna, crkva, općina, škola, dječji vrtić, autobusni kolodvor, restorani, kafići i događanja kroz cijelu godinu. U skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina podatke o lokaciji i druge podatke koje Vas zanimaju, a nisu ovdje navedeni dajemo samo registriranim osobama koji se interesiraju za ovu nekretninu. ID KOD AGENCIJE: 1842-6723

معلومات الاتصال إضافية

606497 الرقم المرجعي الداخلي:

1842-6723 Agency ref id: