

NIN, Kuća sa bazenom i popratnim sadržajem, Nin, بيت

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.asnekretnine.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



تفاصيل قائمة البيانات

عام

NIN, Kuća sa bazenom i popratnim sadržajem

العنوان:

بيع

عقار لبيع:

منفصل

نوع البيت:

107 m²

قدم مربعة:

606 m²

حجم القطعة:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

580,000.00 €

السعر:

08.05.2024

نشرت من قبل:

شروط

2022

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Nin

مدينة:

Ninski Stanovi

منطقة المدينة:

23232

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

PRODAJE se ili iznajmljuje samostojeća villa sa bazenom u Ninskim stanovima kod Nina. Građena je 2022-e i kompletno završena te namještena. Zidana je kamenim blokovima i dobro izolirana zvučno i toplinski. Stolarija je također vrhunske izrade. Nakon završetka dobila je energetski razred A+. Prilikom uređenja se vodila briga o svakom detalju kako unutra tako i u dvorištu kuće. Sagrađena je na čestici od 606 m², a njen stambeni dio je 107 m² što ga čine: ulazni dio, kuhinja i trpezarija sa velikim dnevnim boravkom (otvoreni koncept), 3 spavaće sobe, kupaonica i zasebni wc-e. Svaka soba je opremljena sa SMART TV-om i free wifi-om. Dvorište kuće je kompletno ograđeno, a unutar njega se

nalazi bazen dimenzije 7X3.5 m, natkrivena terasa sa roštiljem, vrtna kućica, vanjska kupaonica sa wc-om i tušem, te sauna. Uz bazen se nalazi sunčalište, a u sklopu dvorišta je veliko parkirno mjesto gdje je moguće parkirati 7 automobila. Dvorište je kompletno popločeno. Kuća je spojena na gradsku vodu i pročišćivač za otpadne vode dok se ne stvore uvjeti za spajanje na gradsku kanalizaciju što ovisi o sveukupnom zahvatu za Županiju. Kuća je spojena na kablovsku televiziju, ADSL, a ugrađen joj je alarmni sustav. Grijanje i hlađenje je putem klima uređaja. Kuća se prvenstveno prodaje, a moguće ju je i iznajmiti. Nalazi se 3 km do grada Nina i gradske plaže, do grada Zadra 12 km, do zračne luke 20 km, u krugu od 30 km se nalazi nacionalni park Paklenica i mnogo lijepih plaža i uvala. Ne treba posebno dodavati svima poznate rimske iskopine u gradu Ninu, najmanju katedralu u svijetu unutar ninskih zidina i crkvu Sv. Nikole gdje su krunisani hrvatski kraljevi, Crkvu Sv. Anselma od početaka kršćanstva na ovim područjima. Naša ljepotica se nalazi u manjoj rjeđe naseljenom dijelu mjesta što daje mir i privatnost njenim korisnicima. Vlasništvo ove nekretnine je uredno i bez tereta. Dodatna pitanja možete postaviti na 098 9137596 (putem wocap-a ili wiber-a). ID KOD AGENCIJE: 1842-6721

معلومات الاتصال إضافية

606499 الرقم المرجعي الداخلي:
1842-6721 Agency ref id: