

Zagreb, Dubrava, poslovno stambena kuća 190 m2, velikog potencijala, Gornja Dubrava, بيت

	معلومات البائع
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.asnekretnine.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



تفاصيل قائمة البيانات

Zagreb, Dubrava, poslovno stambena kuća 190 m2, velikog potencijala

بيع

السكنية والتجارية

190 m²100 m²

3

2

450,000.00 €

08.05.2024

عام

العنوان:

ع قار ل:

نوع البيت:

قدم مربعة:

حجم القطعة:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

شروط

تم بناؤه:

تحديث الماضي:

1958.

2002.

مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Grad Zagreb

مدينة:

Gornja Dubrava

10040

Poštanski broj:



تصاريح

رخصة بناء:

شهادة ملكية:

نعم فعلا

نعم فعلا

معلومات اضافية

كفاءة الطاقة:

E

موقف سيارات

كراج:

نعم فعلا

وصف

معلومات اضافية:

Zagreb, Dubrava poslovno stambena kuća 190 m2, velikog potencijala. Kuća je na parceli od 245 m2, ukupne je površine 184,77 m2, od koje je stambeni prostor cca.120m2, dok je u ostalom prostoru poslovni dio. Sastoji se od prizemlja u kojem je kuhinja, kupaona i jedna spavaća soba. Unutarnjim stepenicama ide se na kat gdje se nalaze dvije sobe i kupaonica sa ulazom u pokrovlje cca. 50 m2. Postoje i vanjske stepenice ukoliko se želi fizički odvojiti ulaz u gornji i donji dio kuće U prizemlju je posebni dio u kojem je profesionalna kuhinja sa svim

aparatima cca. 50 m2(krušna peć, veliki štednjak sa 6 plinskih kola, gulilice, rezalice namirnica, hladnjaci, kompletno posuđe ...itd.),do sad je bilo korišteno za catering. Iznad kuhinje su još dvije prostorije koje se koriste kao ured. 2002. godine kompletno su promijenjene sve instalacije i krovšte. Ispred kuće nalazi se još jedna izgrađena ali nedovršena kuća površine 188,58 m2, natkrivena terasa i parkirno mjesto. Kuća je na odličnoj poziciji kako za život, tako i za poslovne djelatnosti. Škola i vrtić su na 5 min., blizina javnog gradskog prijevoza, trgovine.

Od poslovnih mogućnosti, pogodna je za nastavak ugostiteljske djelatnosti pripreme hrane, kao i za hostel, budući ima sveukupno cca. 420 m2 iskoristive površine odličnog rasporeda. Vlasnički list je uredan i ima sve potrebne dozvole.

Za sve informacije možete nazvati od 9-21 na mob. 091 510 4484 ID KOD

AGENCIJE: 4142-6659

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 606531

Agency ref id: 4142-6659