

**NOVA CIJENA- PRIZEMNICA NA MIRNOJ LOKACIJI, Vir, بيت**

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

## NOVA CIJENA- PRIZEMNICA NA MIRNOJ LOKACIJI

بيع	العنوان:
منفصل	ع قار ل:
43 m <sup>2</sup>	نوع البيت:
300 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
3	حجم القطعة:
1	غرف النوم:
135,000.00 €	الحمامات:
08.05.2024	السعر:
	نشرت من قبل:

## شروط

1997	تم بناؤه:
2010	تحديث الماضي:

## مكان

Croatia	بلد:
Zadarska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Vir	مدينة:
Vir	منطقة المدينة:
23234	Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se kuća prizemnica u mirnom dijelu otoka Vira na parceli od 300 m<sup>2</sup>. Od mora je udaljena oko 400 m. U okruženju je puno borove šume i drugog dalmatinskog bilja. Kuća je legalizirana i dokumentacija je uredna. Ukupno korisne površine je 43 m<sup>2</sup>, a čine ga; kuhinja sa dnevnim boravkom, 2 spavaće sobe (1 manja sa krevetom na kat, a druga je veća sa bračnim krevetom), kupaonica i terasa. Dvorište je prostrano. Ima mjesta za sagraditi i bazen. Kuća je dobro građena tako da se može sagraditi još 1 gornja etaža. Krov je drvena građa koja je u dobrom stanju, a pokrov su salonit ploče koje se mogu zamjeniti crijepom. Kuća je ožbukana klasičnom žbukom i nije fasadirana. Stolarija na kući

je drvena (hrast). Voda je iz gusterne, a odvod je crna jama. Ima priključak električne energije. Do centra Vira je oko 2,5 km. Na 300 m se nalazi autobusna stanica, trgovina i pekara. Mooguć je dogovor za ozbiljnog kupca. Za pregled nekretnine nazovite broj 0989137596 ID KOD AGENCIJE: 1842-6643

### معلومات الاتصال إضافية

606538 :الرقم المرجعي الداخلي:  
1842-6643 Agency ref id:  
098/913-7596 :الهاتف للإتصال: