

VIR - Idealna lokacija, blizina svih sadržaja, Vir, شقة

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

VIR - Idealna lokacija, blizina svih sadržaja

العنوان:

بيع

عقار ل:

46 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1

طابق:

1

عدد الطوابق:

3

غرف النوم:

1

الحمامات:

155,000.00 €

السعر:

08.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2023

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vir

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

23234

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

U ponudi imamo konforan dvosobni apartman na prvom katu od ukupno netto korisne površine 46, 73 m<sup>2</sup>. Apartman je slijedećeg rasporeda; kuhinja sa boravkom i trpezarijom od 20,,12 m<sup>2</sup>, dvije spavaće sobe od 8,25 i 7,24 m<sup>2</sup>, kupaonice od 4,23 m<sup>2</sup> i natkrivene terase od 6,29 m<sup>2</sup>. Apartmanu pripada 1 parkirno mjesto + 1 mjesto za goste, a sa ostalim stanarima zgrade dijeli glavni ulaz i stepenište, te dvorište. Dvorište i parking su popločeni. U apartmanu su namješteni kuhinja sa aparatima i kupaonica sa ormarom za pohranu. Podovi su kvalitetna keramika, dok je stolarija PVC-e sa 3 sloja stakla, rolete sa električnim podizačima i komarnici. Svaka soba u stanu ima klima uređaj za grijanje i hlađenje, kupaonica ima podno grijanje, a svaki apartman ima i dimnjak. Svaka soba ima antenski priključak za televiziju i za wifi priključak. Unutarnji zidovi su žbukani, dok je vanjska izolacija stiropor 12 cm i silikatna fasada. Iz apartmana je pogled na

more, velebit i zelenilo. Orijentacija je jugoistok-sjeverozapad. Do plaže je oko 400 m, a mogu se koristiti 2 plaže (plaža Jadro i plaža u naselju Slatina). U kkrugu od 400 m se nalaze; marketi, ljekarna, ambulanta, općina, vrtić, škola, crkva, pošta, autobusni kolodvor i autobusno stajalište za gradski bus, veliko igralište, ribarnica, veterinarska ambulanta, mesnica, pekarnice, restorani i kafići, slastičarnice itd.

Vlasništvo je uredno, apartmani su etažirani. Spojeni su na gradski vodovod i električnu energiju sa zasebnim brojilima dok je odvod crna jama. Za upit nazovite na broj 0989137596. Mogući dogovor o cijeni za ozbiljna kupca, a moguće je kupiti i 2 apartamna u zgradi. ID KOD AGENCIJE: 1842-6631

### معلومات الاتصال إضافية

606544 الرقم المرجعي الداخلي:

1842-6631 Agency ref id: