

VIR- Novogradnja sa 5 apartmana, Vir, بيت

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.asnekretnine.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



تفاصيل قائمة البيانات

عام

VIR- Novogradnja sa 5 apartmana

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

270 m²

قدم مربعة:

303 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

10

غرف النوم:

6

الحمامات:

760,000.00 €

السعر:

08.05.2024

نشرت من قبل:

شرط

2022

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vir

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

23234

Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se novosagrađena kuća sa 5 apartmana u mirnom dijelu Vira. Kuća je sagrađena na parceli od 303 m² od 3 etaže. Prizemlje kuće čine 2 apartmana, već kuhinja sa posebnim ulazom s dvorišne strane. Uz nju je i manja kupaonica te prostor za pohranu posteljine. Kuća ima glavni ulaz sa predvorjem iz kog se ulazi u apartmane u prizemlju i stepenište koje ide ka katovima. Jednosobni apartman u prizemlju ima kuhinju sa trpezarijom i dnevnim boravkom, spavaću sobu i kupaonicu, a studio apartman se sastoji od kuhinje sa trpezarijom i boravkom, spavaćeg dijela i kupaonice. Oba apartmana imaju izlaz na terasu koja se nalazi u

sklopu dvorišta. Na prvom katu kuće se nalaze 2 jednosobna istovjetna apartmana (kuhinja sa boravkom i trpezarijom, dnevna soba, spavaća soba i kupaonica).

Drugi kat kuće čine; kuhinja i trpezarija, dnevni boravak, 2 spavaće sobe, kupaonice, ostave i velike terase sa predivnim pogledom. Kuća je komplet namještena s namještajem po mjeri ručno rađenim. Stolarija na kući je PVC-e sa komarnicima i troslojnim staklima. Fasada je stiropor sa hidro i toplotnom izolacijom. Kuća ima ravni krov također dobro izoliran. Kuća ima vlastitu bušotinu od 34 m dubine sa pitkom vodom. Odvod je crna jama sa pročištačem do dolaska gradske vode i kanalizacije. Dvorište je kompletno popločeno, a unutar njega se nalaze 2 roštilja i vrtna kućica za alat i bicikle. Do plaže se dolazi za 7 min. pješice, a na 700 m su još 2 plaže. Do centra Vira je 2 km gdje se nalaze svi sadržaji (trgovine, kafići, pošta, škola, vrtić, crkva, pekara i dr.). Okolina je mirna i puna zelenila. Kuća se prodaje namještena sa svom opremom i stvarima u njoj. Vlasništvo je uredno i bez tereta. Ovu sezonu će apartmani biti u najmu u svrhu turizma, a već su svi popunjeni do jeseni. Za dogovor p razgledavanju nazovite agenta na broj 098 9137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6620

معلومات الاتصال إضافية

606552 :الرقم المرجعي الداخلي

1842-6620 Agency ref id: