

**POVLJANA- visoko kvalitetan apartman sa vrtom, Povljana, شقة**

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

POVLJANA- visoko kvalitetan apartman sa vrtom

العنوان:

بيع

عقار لـ:

45 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

2

عدد الطوابق:

2

غرف النوم:

1

الحمامات:

207,000.00 €

السعر:

08.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2023

تم بناؤه:

2023

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Povljana

مدينة:

Povljana

منطقة المدينة:

23249

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Na živopisnom otoku Pagu i jednoj od pješčanih uvala smjestilo se malo dalmatinsko mjesto Povljana. Na samoj uvali je izgrađena inpozantna vila sa 14 apartmana visoke kvalitete. Apartman S1 je smješten u prizemlju zgrade sa posebnim ulazom i privatnim dvorištem od 59,50 m<sup>2</sup>. Unutar dvorišta stanu 2 automobila. Stan se sastoji od ulaznog hodnika, kupaonice, spavaće sobe te kuhinje sa trpezarijom i dnevnim boravkom. U dvorištu pokraj stana se nalazi velika terasa, a pokraj nje je špalir ukrasnih grmova. S terase i soba je pogled na more i plažu. Stolarija je rhunska (kombinacija PVC-ea i aluminija) sa 8 komora. Podovi u stanu kao i kupaonica su obloženi skupom i kvalitetnom keramikom. Grijanje i hlađenje u apartmanu je putem klima uređaja. Apartman je kompletno namješten ručno rađenim namještajem i najkvalitetnijim aparatima. Na terasi će biti postavljen đakuzi, Stan će biti spojen na video portafon. U stanu je postavljen centralni usisivač za sve prostorije putem usisnih kanala. Od mora je udaljen samo

10 m, a do samog centra oko 10 min laganog hoda. Neposredno uz vilu je u planu izgradnja šetnice duž nekoliko kilometara, te marina za jahte, prometna petlja, a trenutno su radovi na izgradnji velikog luksuznog kampa u Povljani. Kompletna vila ima uporabnu dozvolu kao i sve ostale dokumente (građevinsku dozvolu, etažni elaborat, protupožarnu sigurnost i td.). Dvorište je popločeno kao i parkiralište. Kupac ne plaća porez na promet nekretnine. Novi vlasnik ovog apartmana može useliti kod isplate cjelokupnog iznosa. Toplo PREPORUČAM ovaj stan ( pogodan je za trajni boravak kao i za turizam). Opširnije na 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6486

### معلومات الاتصال إضافية

606607 الرقم المرجعي الداخلي:  
1842-6486 Agency ref id: