

ISTRA- Nedešćina, kuća 110m2+ teren 1.132m2, prodaja, Kršan, بيت

معلومات البائع	
Dinko Mavrinc	الاسم:
Dinko Mavrinc	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

ISTRA- Nedešćina, kuća 110m2+ teren 1.132m2, prodaja

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

110 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

1132 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

1

الحمامات:

412,000.00 €

السعر:

08.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1900

تم بناؤه:

2016

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Kršan

مدينة:

Plomin

منطقة المدينة:

52232

Poštanski broj:



## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

U ponudi je autohtona istarska kamena kuća, sagrađena 1900. godine, ukupne neto stambene površine od 110m<sup>2</sup>. Objektu pripada depadansa, zasebna garaža i građevinski teren od 1.132 m<sup>2</sup>. Prilikom obnove vlasnik je veliku važnost pridavao tradicionalnoj gradnji i uređenju interijera kuće. U vrtu s prostranom vanjskom terasom, ograđenom kamenim zidom (djelomično iz vremena gradnje kuće), nalazi se i ručno rađena kapelica iz tog doba. Zdanje s terenom nalazi se na istočnom dijelu poluotoka u mjestu Nedešćini, 5 km od Labina i 10 km od plaže (Rabac). Vanjski dio kuće okružen je stoljetnim listopadnim drvećem i vrlo poznatom i

popularnom sortom grožđa u Istri - pergulom, kao i raznim drugim vočkama koje su svoj dom pronašle u Istri. Kuća je podjeljna na prizemlje, polukat i kat. U prizemlju se nalazi kuhinja i blagovaona koje su sjedinjene u jedan prostor, dnevni boravak te veliki hodnik i ostava. Na polukatu se nalazi velika kupaonica s odvojenim wc-om i hodnikom, a na prvom katu su tri prostrane spavaće sobe. O mjestu: Nedaščina u Istri je naselje u sjevernoj Hrvatskoj. Nalazi se u Istarskoj županiji i poznato je po prekrasnom krajoliku i bogatoj kulturi. U blizini se nalaze brojne znamenitosti, autentična domaća gastronomija, a također i nekoliko plaža u blizini. ID KOD AGENCIJE: 1855-6451

### معلومات الاتصال إضافية

606620 الرقم المرجعي الداخلي:  
1855-6451 Agency ref id:  
098/259-160 الهاتف للإتصال: