

Istra, Kršan, zemljište, 10.000m2, Kršan, أرض

معلومات البائع

Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.asnekretnine.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Istra, Kršan, zemljište, 10.000m2

العنوان:

بيع

عقار لـ:

بناء الكثير

نوع الأرض:

10091 m²

قدم مربعة:

141,300.00 €

السعر:

08.05.2024

نشرت من قبل:



مكان

Croatia

بلد:

Istarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Kršan

مدينة:

Šušnjeвица

منطقة المدينة:

52232

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

وصف

معلومات إضافية:

Udaljenost: Grad Rijeka 42 km Udaljenost od mora: Rabac 26 km Cijena: 14€/m2

Put do čestice vodi ne asfaltirani put u dužini oko 150 m. Zemljište spada u turističko područje oznakom TP3 gdje je moguće građenje izvan građevinskog područja za ugostiteljske i turističke namjene sa maksimalnim smještajnim kapacitetom od 20 postelja na površini od 1,01 ha. Na tom zemljištu moguća je izgradnja: (1) etno turističkih građevina slijedećih sadržaja: * smještajna građevina (tip hotel, motel, vila) sa osnovnim pratećim sadržajima (recepcija, spremišta i dr.); * restoranski prostor sa tradicionalnom kuhinjom, razne kušaonice (vina, ulja, pršuta, sira i dr.); * građevina sa suvenirskom prodajom i prezentacijom tradicionalnog načina života i rada, građevina može imati i sadržaje galerije ili etno muzeja; (2) Sadržaji iz prethodnog stavka moraju činiti arhitektonsko-urbanističku cjelinu ujednačenih volumena, materijala, boja i drugih tehničkih i estetskih elemenata. (3) Ukupna površina turističkog punkta ne smije biti veća od 2ha. (4) Najveća izgrađenost formiranih površina iznosi 0,3. (5) Građevine mogu imati najviše dvije nadzeme etaže i prema potrebi podrumski dio kao konobe. (6) Neizgrađeni dio građevinske čestice mora biti uređen od čega 20% čestice mora biti ozelenjeno. (7) Kompleks mora biti priključen na sve infrastrukturne i komunalne sustave. Ako kompleks nije moguće priključiti na javne infrastrukturne i komunalne sustave isti mora osigurati vlastite sustave elektroopskrbe, vodoopskrbe i odvodnje. Prilaz kompleksu mora biti kolni. (8) Vozila se smještaju unutar građevne čestice na površinama koje moraju biti natkrivene. (9) Najveći kapacitet građevina iznosi 20 ležaja. (10) Etno turističke građevine mogu se formirati uz poljoprivredno domaćinstvo kao dopunska

djelatnost ID KOD AGENCIJE: 2241-6387

معلومات الاتصال إضافية

606645 الرقم المرجعي الداخلي:
2241-6387 Agency ref id: