

VIR-VILA SA POGLEDOM NA MORE, Vir, بيت

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.asnekretnine.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



تفاصيل قائمة البيانات

عام

VIR-VILA SA POGLEDOM NA MORE

العنوان:

بيع

عقار لـ:

منفصل

نوع البيت:

100 m²

قدم مربعة:

253 m²

حجم القطعة:

2

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

800,000.00 €

السعر:

08.05.2024

نشرت من قبل:

شرط

2022

تم بناؤه:

2022

تحديث الماضي:

مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija : المحافظة / المنطقة / الدولة

Vir

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

23234

Poštanski broj:

تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



معلومات اضافية

A+

كفاءة الطاقة:

وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se Vila sa penthous-om sa kojeg se pruža pogled na more i otok Pag, te na širi dio Vira. Kuća je građena sa najvećim standardom gradnje i vlasnik daje garanciju na nekretninu u svezi s tim. Zidana je sa termoizolacionim blokom (debljina vanjskih zidova je 40 cm), a unutarnji zidovi su debljine 34 cm. Na kuću je postavljena termo i hidroizolacija sa stiroporom od 10 cm. Deke na kući su debljine 28 cm sa duplom rešetkastom armaturom, a između je sendvić od vodonepropusnog betona kao i temelji, stepenište, terase, gušterna i septička jama. Gušterna je armirana i betonirana, te premazana sa posebnim ekološkim

premazom koji drži vodu u gusterni korisnom za piće. Septička jama je također armirana, betonirana i premazana sa svih strana da ne propušta. Sve glazure u kući su debljine 12 cm i hidroizolirane kao i na terasama. Stepenište za podrum, kat i drugi kat vodi iz predvorja kuće, a betonirano je vodonepropusnim betonom, armirano i hidroizolirano. U kući je sazidan šidlov dimnjak od podruma do drugog kata. Sva stolarija na kući je PVC-e sa dvije komore ispunjene argonom i 3 stakla koja odbijaju vrućinu i hladnoću, te komarnici. Klupice na prozorima su od granita debljine 3 cm, dok su klupice na Penthous-u debljine 4 cm. Dvorište je nivelirano sa postavljenom drenažom za oborinske vode. U dvorištu ima 6 parkirnih mjesta.

Iza kuće ima prostora za napraviti vrtu kućicu ili ljetnu kuhinju sa roštiljem i popratnim sadržajem. Raspored kuće je slijedeći; Podrum veličine 5,98 X 4,10 m do kojeg vode hidroizolirane stepenice iz predvorja kuće. Podrum je kompletno izoliran te je spojen sa vodom i odvodom. Prizemlje sačinjavaju; predulaz, wc i umivaonik za goste, dnevni boravak, kuhinja i trpezarija, dvije spavaće sobe i kupaonica te veš kuhinja ispod stepenica ukupne površine oko 69 m², te terasa veličine 5,42 X 3,18 m. Kat kuće čine; predulaz, ostava veličine 2,40 X 1,24 m, dnevni boravak, kuhinja sa trpezarijom, dvije spavaće sobe u kvadraturi kao i prizemlje, te terasa veličine 3 X 5,30 m. Duri kat je veliki Penthous do kojeg vode stepenice iz kuće, a veličine je 9,20 X 8,80 m sa prekrasnim panoramskim pogledom na more, otok Pag i širi dio Vira. Do njega je dovedena voda i odvod, a predviđeno je da se na njemu postavi bazen , ljetna kuhinja sa roštiljem i popratnim sadržajem. Posebno je i pojačano izoliran kako ne bih stvarao problem ostatku kuće od oborinskih voda. Na njemu su kao i u cijeloj kući postavljena kvalitetna keramika, ograđen je zidom od 40 cm, a njemu su klupice debljine 4 cm. Do mora je na udaljenosti od 350 (lijepa šljunčana plaža sa sadržajem), do centra Vira oko 15 min. laganog hoda. Etaža na katu služi za turistički najam i postiže visoku cijenu najma. Za prgled ove iznimne nekretnine kontaktirajte agenta na broj 098 9137596 sa povjerenjem. Vlasništvo je uredno. ID KOD AGENCIJE: 1842-6222

معلومات الاتصال إضافية

الرقم المرجعي الداخلي: 606682

Agency ref id: 1842-6222