

**SABUNIKE- KUĆA SA 2 APARTMANA I VRTOM, Privlaka, بيت**

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

SABUNIKE- KUĆA SA 2 APARTMANA I VRTOM

العنوان:

بيع

ع قار ل[]:

شبه منفصلة

نوع البيت:

182 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

250 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

6

غرف النوم:

2

الحمامات:

270,000.00 €

السعر:

08.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

2006

تم بناؤه:

2012

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Privlaka

مدينة:

## تصاريح

نعم فعلا

رخصة بناء:

نعم فعلا

شهادة ملكية:



## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodaje se dvojna kuća u Sabunikama kod Nina. Kuća se nalazi na parceli od 250 m<sup>2</sup>, a tlocrtna veličina kuće je 91 m<sup>2</sup>. Dvorište i vrt su ukupno 158 m<sup>2</sup>. U dvorištu se mogu parkirati 2-3 automobila. Kuća je spojena na gradski vodovod i kanalizaciju. Do lijepe pješčane plaže je udaljenost oko 700 m ili 7 min. hoda. Plaža je pješčana, a u blizini je i kraljičina plaža i ljekovito crno blato. Do gradića Nina vodi šetnica uz more ili biciklistička staza. Sabunike su urbano turističko naselje sa pravokutno postavljenim ulicama. Imaju dosta zelenila, par kafića, dječje igralište i market. Od Zadra su udaljene oko 15 km, a do zračne luke Zemunik oko 25 km. U dvorištu kuće ima dosta zelenila i cvijeća, tako da je atmosfera u kući i oko nje opuštajuća. Kuća ima 2 apartmana sa posebnim

ulazima. Prizemlje ima; hodnik, dnevni boravak sa trpezarijom, kuhinjica je kao mala niša, 2 spavaće sobe i kupaonicu, te veliku terasu koja gleda na vrt. Kat kuće ima; veliku terasu sa koje se ulazi u apartman, dnevni boravak sa trpezarijom, komotnu kuhinju, 2 spavaće sobe i kupaonicu. Sobe u prizemlju su popločene drvenim parketima, a ostalo je keramika. Sa stražnje strane kuće ima ostava, te vanjski Wc i umivaonik. Dokumentacija i vlasništvo su uredni i bez tereta. Za sve dodatne informacije kao i dogovor oko razgledavanja molim Vas zovite na broj 0989137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6154

### معلومات الاتصال إضافية

606696 :الرقم المرجعي الداخلي  
1842-6154 Agency ref id: