

## VIR- OBITELJSKA KUĆA U BLIZINI CENTRA, Vir, بيت

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
<a href="http://www.asnekretnine.com/">http://www.asnekretnine.com/</a>	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

VIR- OBITELJSKA KUĆA U BLIZINI CENTRA

العنوان:

بيع

ع قار ل:

شبه منفصلة

نوع البيت:

92 m<sup>2</sup>

قدم مربعة:

53 m<sup>2</sup>

حجم القطعة:

1

عدد الطوابق:

4

غرف النوم:

2

الحمامات:

205,000.00 €

السعر:

08.05.2024

نشرت من قبل:

## شرط

1999

تم بناؤه:

2015

تحديث الماضي:

## مكان

Croatia

بلد:

Zadarska županija

الدولة / المنطقة / المحافظة:

Vir

مدينة:

Vir

منطقة المدينة:

23234

Poštanski broj:

## تصاريح

نعم فعلا

شهادة ملكية:

## معلومات اضافية

قيد التحضير

كفاءة الطاقة:



## موقف سيارات

نعم فعلا

كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Prodajemo obiteljsku kuću kvalitetno građenu i održavanu. Kuća se nalazi u blizini centra i svih sadržaja (trgovine, plaža, autobusno stajalište, škole, vrtića i ostalo). Kuća je dvojna katnica. Prizemlje kuće ima; natkrivenu terasu sa koje je glavni ulaz u kuću, dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom, kupaonicu i veliku prostoriju koja služi za pospremanje, a mogla bih se koristiti kao 1 spavaća soba.

Iz nje se ide u stražnje dvorište od 53 m<sup>2</sup>. S prednje strane dvorišta se nalazi natkrivena garaža. Do kata vode vanjske stepenice. Kat ima; manju terasu s koje se vidi more i sa koje je ulaz na kat, dugi hodnik, 3 spavaće sobe, a iz jedne od soba se nalazi velika natkrivena terasa. Kuća je adaptirana 2015 g, promjenjene su sve nove instalacije (struje i vode), termoizolacijska fasada, novi mediteranski crijep i krovna hidroizolacija. Kuća ima dimnjak te klima uređaje. Ova kuća je totalno uređena i prodaje se ključ u ruke (kupi, dođi i živi). Do dolaska vodovoda koristi se gusterna za vodu od 6 m<sup>2</sup>, te septička jama. Ispod stepenica je ostava koja služi za hidropak i za ostavu kućnog alata. Vlasništvo je uredno 1/1 i bez tereta. Za dodatna pitanja kontaktirajte 098 9137596. ID KOD AGENCIJE: 1842-6153

### معلومات الاتصال إضافية

606697 : الرقم المرجعي الداخلي  
1842-6153 Agency ref id:  
098/913-7596 : الهاتف للإتصال