

## NOVI VINODOLSKI, LUXUZNA VILLA U NEPOSREDNOJ BLIZINI MORA, Novi Vinodolski, بيت

	معلومات البائع
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.asnekretnine.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



## تفاصيل قائمة البيانات

NOVI VINODOLSKI, LUXUZNA VILLA U NEPOSREDNOJ BLIZINI MORA

العنوان:	عام
ع قار ل[]:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	191 m <sup>2</sup>
حجم القطعة:	262 m <sup>2</sup>
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	9
الحمامات:	5
السعر:	1,300,000.00 €
نشرت من قبل:	08.05.2024

## مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Primorsko-goranska županija
مدينة:	Novi Vinodolski
منطقة المدينة:	Novi Vinodolski
Poštanski broj:	51250

## معلومات اضافية

A كفاءة الطاقة:

## موقف سيارات

نعم فعلا كراج:

## وصف

معلومات اضافية:

Novi Vinodolski, prekrasna villa sa 4 apartmana udaljena svega 40met. do mora .U suterenu se nalazi jednosobni apartman sa vanjskom terasom, vrtom, sunčalištem, parkirnim mjestom te predivom maketom mini željeznice, gdje mini vlakići zabavljaju goste. U sklopu suterena se nalazi još kotlovnica sa crpkama koje crpe more, te griju i hlade kompletan objekat na morsku vodu. U sklopu kotlovnice je još i praonica rublja. Prizemlje se sastoji od dvosobnog apartmana, vanjske terase sa kaminom, pekom , vanjskim tušem, garažom te ulaznim holom. Na katu se nalaze 2 jednosobna apartmana sa vanjsom terasom, sunčalištem te spektakularnim pogledom na more. Tri apartmana su registrirana za iznajmljivanje, dok četvrti služi vlasniku za stanovanje. Sve kupaonice imaju hidromasažne tuš kabine, materijali koji su ugrađeni su vrhunske kvalitete, podovi od ukrasnog laminata, na zidovima Talijanska špatulata, okućnica Brački kamen, mozaik pločice, protuprovalni sustav, video nadzor, klimatizirane sve prostorije, staklene površine zaštićene protiv pucanja, protupožarni uređaji, svaki apartman ima svoj sef. Udaljenost do marine 500met, centar grada 900met. Za sve ostale informacije kontaktirati agenta. ID KOD AGENCIJE: 4625-3769

## معلومات الاتصال إضافية

606809 :الرقم المرجعي الداخلي:  
4625-3769 Agency ref id: