

Rab, dvije vrhunske Ville!!، Rab، بيت

معلومات البائع	
Dinko Mavrinac	الاسم:
Dinko Mavrinac	الاسم الاول:
AS nekretnine d.o.o.	الاسم الاخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
http://www.asnekretnine.com/	Service Type:
Croatia	الموقع:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Fiorello La Guardia 1b	الرمز البريدي:
+385 98 259 160	عنوان:
+385 51 222 442	Mobile:
AS nekretnine d.o.o. je	Phone:
trgovačko društvo koje se bavi	عنا:
posredovanjem u prometu	
nekretninama. Svoje korijene	
vuče iz istoimenog obrta	
osnovanog 1996. godine u	
Krku. Deset godina kasnije,	
2006. godine u skladu sa	
suvremenim tokovima obrt	
prelazi u društvo sa	
ograničenom odgovornošću i	
nastavlja poslovati u gradu	
Krku na adresi Šetalište Sv.	
Bernardina 3. Nakon stupanja	
na snagu Zakona o	
posredovanju u prometu	
nekretnina 2008. g. AS	
nekretnine d.o.o. se usklađuje	
sa tim zakonom i 27. ožujka	
2009. g. dobiva licencu od	
HGK za obavljanje	
posredovanja u prometu	
nekretnina po brojem 97/2009.	
Najzad, od prosinca 2009.g. AS	
nekretnine d.o.o. posluje iz	
ureda u Rijeci i možete nas	
posjetiti na adresi Fiorello La	
Guardia 1b.	



تفاصيل قائمة البيانات

عام

Rab, dvije vrhunske Ville!!	العنوان:
بيع	عقار لل:
منفصل	نوع البيت:
800 m ²	قدم مربعة:
2450 m ²	حجم القطعة:
2	عدد الطوابق:
20	غرف النوم:
10	الحمامات:
1,250,000.00 €	السعر:
08.05.2024	نشرت من قبل:

مكان

Croatia	بلد:
Primorsko-goranska županija	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Rab	مدينة:
Supetarska Draga	منطقة المدينة:
51280	Poštanski broj:



تصاريح

نعم فعلا	رخصة بناء:
نعم فعلا	شهادة ملكية:

معلومات اضافية

قيد التحضير	كفاءة الطاقة:
-------------	---------------

موقف سيارات

نعم فعلا	كراج:
----------	-------

وصف

معلومات اضافية:

Građevinsko zemljište na kojem se nalaze ova dva objekta ima površinu od 2450m². Zemljište je u cijelosti obzidano visokim kamenim zidom od 2-4 m visine i vrt je ograđen kamenom ogradom te osvjetljen. U vrtu se nalazi više velikih starih crnika, smokava, pinija, palmi, maslina, bademi, lovor i oleandri koji u ljetnim mjesecima stvaraju ugodnu hladovinu i daju poseban ugođaj. 1995. godine preuređena je i potpuno rekonstruirana postojeća kuća koja se proširila i podigla za kat, tako da se u tom objektu dobilo 4 odvojena stana za odmor, koje se ljeti vrlo uspješno iznajmljuju turistima. Ova kuća ima brutto površinu oko 390m² i sastoji se od 2 stana sa terasom u prizemlju i 2 stana sa terasom na katu. Svi stanovi su namješteni i kompletno opremljeni. Kuća ima centralno grijanje na lož ulje i svaki stan zasebno je i klimatiziran. Svi stanovi imaju ST-TV i wi-fi internet priključak. Stan br. 1 u prizemlju ima površnu od 100m², i sastoji se od 2 spavaće sobe, svaka

sa kupatilom/WC i balkonom sa pogledom na more, dnevna soba sa SaT-TV, kuhinja sa blagovaonicom i natkrivenom terasom s namještajem i pogledom na more. U prizemlju se nalazi još i stan br. 2 koji ima površinu od 65m² i sastoji se od 2 spavaće sobe, (jedne dvokrevetne sobe i jedne jednokrevetne sa francuskim ležajem, kupatilo/wc i velika kuhinja sa blagovaonicom koja ima direktan izlaz na 80m² veliku osvijetljenu terasu i vrt. Iznad stana br. 2 nalazi se stan br. 3 koji ima površinu od 70m² i sastoji se od jedne dvokrevetne spavaće sobe sa balkonom, kupatilo, zasebni WC, kuhinja, blagovaonica, iznad blagovaonice nalazi se zasebna galerija sa 2 dječja kreveta, te dnevna soba sa velikim balkonom i pogledom na more. Iznad stana br. 1 na katu se nalazi stan broj 4 koji ima površinu od 110m² i sastoji se od 2 velike dvokrevetne spavaće sobe, jedna soba ima balkon sa pogledom na more, veliko kupatilo/ wc, te još jedan zasebni wc, dnevni boravak sa otvorenim kaminom i natkrivenom terasom sa prekrasnim pogledom na more i balkonom sa ležaljka, kuhinja i zasebna blagovaonica. U prizemlju zgrade se također nalazi i prostorija za centralno grijanje i jedna praonica. Pored ove kuće 2008. sagrađena je nova Villa sa bazenom, projektirana kao Villa sa 4 zvjezdice. Ova Villa ima bruto površinu od 410m² i više natkrivenih terasa sa prekrasnim pogledom na more. Villa ima centralni klima uređaj tip "Daikin all therma" i cijela Villa je klimatizirana, a pored toga sva 4 kupatila, dnevna soba i blagovaona imaju i podno grijanje. Villa je izgrađena na laganoj padini tako da se obadvije etaže nalaze praktički u prizemlju a glavni ulaz se nalazi na gornjoj etaži. Na donjoj etaži nalazi se velika garaža za 2 automobila i 5m širokim vratima na daljinsko upravljanje, konoba (ostava) koja ima ulaz direktno iz vana, velika fitness soba sa saunom, jacuzzi, tuš kabinom i direktnim izlazom na natkrivenu terasu sa pogledom na more i na bazen. Pored toga se u donjoj etaži nalazi jedna velika dvokrevetna soba sa kupatilom/wc, klima, Sat-TV i sa zasebnim ulazom. Na gornjoj etaži nalazi se glavni ulaz sa natkrivenom terasom, hodnik sa wc-om za goste, 3 odvojene dvokrevetne spavaće sobe, svaka sa kupatilom/wc, Sat-TV , wi-fi i klimom, jedna soba ima terasu sa pogledom na more, dnevna sobe površine 40m² sa 2 velike pomične staklene stijene i prekrasnim pogledom na more, blagovaonica, kuhinja površine 30m² i velika natkrivena terasa površine 45m² sa prekrasnim pogledom na more. Sve spavaće sobe, dnevna soba i fitness prostorije imaju priključak na Sat-TV i Wi-Fi Internet. Ispred garaže nalazi se privatni parking površine oko 200m² za 9-10 osobnih automobila. Do imanja vodi zasebna asfaltirana cesta duga oko 300m a imanje se nalazi daleko od prometnica u apsolutnom miru i tišini. Prva susjedna kuća je udaljena 100m zračne linije te imanje nudi potpunu privatnost. Na prilaznoj cesti je moguće ugraditi željezna vrata sa kamerama tako da nitko bez nadzora ne može ući na posjed. Pored građevinskog zemljišta nije dozvoljena daljnja izgradnja tako da nitko ne može doći u neposredno susjedstvo i ugroziti privatnost ili pogled na more. Na postojećem građevinskom zemljištu gdje se nalaze ove dvije kuće vlasnik smije sagraditi ako želi još jednu Villu površine do 400m² Pored ovih 2 kuća sa građevinskim zemljištem imanju pripada i 2 maslinika sa 30 maslina te poljoprivredno zemljište udaljeni oko 200m od kuće površine 900m² gdje se također može podići maslinik sa 45-50 maslina, i šuma cca. 4000m². ID KOD

