

Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2, Podgora.

شقة

	معلومات البائع
Corrigo Nekretnine	الاسم:
Corrigo Nekretnine	الاسم الاول:
Corrigo Nekretnine	الاسم الاخير:
Corrigo Nekretnine	اسم الشركة:
Selling and renting	Service Type:
<a href="https://www.agencija-corrigo.com">https://www.agencija-corrigo.com</a>	الموقع:
Croatia	بلد:
Splitsko-dalmatinska županija	Region:
Makarska	City:
Makarska	City area:
21300	الرمز البريدي:
Ante Starčevića 64	عنوان:
+385 99 8150 001	Mobile:
+385 99 8150 002	Phone:
HERMA PLAN d.o.o.	عنا:
licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmovna na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem	



specifičnom zahtjevu u svakom trenutku i proces traženja odgovarajuće nekretnine učiniti što ugodnijim.

## تفاصيل قائمة البيانات

Podgora, jednosoban stan u novogradnji s pogledom na more 48 m2

بيع  
47.79 m<sup>2</sup>  
3  
2  
1  
191,160.00 €  
08.05.2024

## عام

العنوان:

عقار لـ:

قدم مربعة:

عدد الطوابق:

غرف النوم:

الحمامات:

السعر:

نشرت من قبل:

## Orientation

توجيه:

جنوب

## شرط

تم بناؤه:

2024

## مكان

بلد:

Croatia

الدولة / المنطقة / المحافظة: Splitsko-dalmatinska županija

Podgora

مدينة:

Podgora

منطقة المدينة:

21327

Poštanski broj:



## تصاريح

تصريح الموقع:

نعم فعلا

شهادة ملكية:

نعم فعلا

## معلومات اضافية

بنية التحتية:

الصرف الصحي، كهربيا، تركيب الهاتف

## وصف

معلومات اضافية:

U ponudi imamo stanove u Podgori u novogradnji. Na raspolaganju su jednosobni stanovi od 47-51 m2. Udaljenost objekta je 200 metara od mora. Zgrada će se sastojati od suterena s garažnim mjestima, prizemlja, te tri kata s

ukupno 12 stambenih jedinica povezanih stubištem i liftom. Na svakom katu nalaze se 3 stana. Svaka jedinica se sastoji od hodnika, kupaonice, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevno boravka s izlazom na južnu natkrivenu terasu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije. Svaka soba u stambenoj jedinici će biti klimatizirana, prvoklasne podne obloge, podno grijanje u cijelom stanu, aluminijske roletne sa elektronskim upravljanjem, a na terasama će biti ograda od kaljenog stakla i predviđena hortikultura. Kupci će tijekom izgradnje moći birati keramiku/podne obloge prema svome izboru. Garažna parkirna mjesta su po cijeni od 20.000 eura ( ukupno 8 mjesta) Vanjska parkirna mjesta su po cijeni od 10.000 eura ( ukupno 4 mjesta ) Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Planirano useljenje u prosincu 2025. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni.

Broj stana	Kat	Broj spavaćih soba	Neto površina stana	Cijena po m2	Ukupna cijena stana	Status stana
S01	Prizemlje	1	47,03 m2	4000 €/m2	188.120,00 €	REZERVIRANO
S02	Prizemlje	1	47,79 m2	4000 €/m2	191.160,00 €	REZERVIRANO
S03	Prizemlje	1	48,90 m2	4000 €/m2	195.600,00 €	RASPOLOŽIVO
S04	kat 1	50,89 m2	4200 €/m2	213.738,00 €	RASPOLOŽIVO	RASPOLOŽIVO
S05	kat 1	50,27m2	4200 €/m2	211.134,00 €	RASPOLOŽIVO	RASPOLOŽIVO
S06	kat 1	47,58 m2	4200 €/m2	199.836,00 €	RASPOLOŽIVO	RASPOLOŽIVO
S07	2.kat	1 50,89 m2	4500 €/m2	229.005,00 €	REZERVIRANO	REZERVIRANO
S08	2.kat	1 50,27 m2	4500 €/m2	226.215,00 €	REZERVIRANO	REZERVIRANO
S09	2.kat	1 47,58 m2	4500 €/m2	214.110,00 €	RASPOLOŽIVO	RASPOLOŽIVO
S10	3.kat	1 47,06 m2	4800 €/m2	225.888,00 €	REZERVIRANO	REZERVIRANO
S11	3.kat	1 47,98 m2	4800 €/m2	230.304,00 €	RASPOLOŽIVO	RASPOLOŽIVO
S12	3.kat	1 45,74 m2	4800 €/m2	219.552,00 €	RASPOLOŽIVO	RASPOLOŽIVO

### معلومات الاتصال إضافية

606862      الرقم المرجعي الداخلي:  
466      Agency ref id:  
385998150001      الهاتف للإتصال: