

## Drvenik, luksuzna novogradnja prvi red od mora, 78 m2, Gradac, شقة

|  |                |
|--|----------------|
| Corrigo Nekretnine   | معلومات البائع |
| Corrigo Nekretnine   | الاسم:         |
| Corrigo Nekretnine   | الاسم الاول:   |
| Corrigo Nekretnine   | الاسم الاخير:  |
| Selling and renting  | اسم الشركة:    |
| Service Type:  | Service Type:  |
| https://www.agencija-corrigo.com   | الموقع:        |
| Croatia  | بلد:           |
| Splitsko-dalmatinska županija  | Region:        |
| Makarska   | City:          |
| Makarska   | City area:     |
| 21300  | الرمز البريدي: |
| Ante Starčevića 64   | عنوان:         |
| +385 99 8150 001   | Mobile:        |
| +385 99 8150 002   | Phone:         |
| HERMA PLAN d.o.o.  | عنا:           |
| licencirana je agencija za posredovanje u prodaji nekretnina sa sjedištem u Makarskoj, biseru Jadrana i Makarske rivijere na čijem području nudimo veliki izbor nekretnina. Naša sestrinska agencija Corrigo nekretnine na tržištu je dugi niz godina. Zajedno smo izgradili mnoge stambene i poslovne projekte, sudjelovali u mnogim investicijama, stekli veliko iskustvo u upravljanju i održavanju objekata te realizirali više kupoprodaja i najmova na području Dalmacije. Vjerujemo kako je osobni pristup svakom klijentu i svakoj nekretnini te detaljno razumijevanje potreba kupca ključ uspješnog pronalaska savršene nekretnine. Naši licencirani agenti pronaći će nekretninu po vašem specifičnom zahtjevu u svakom |                |



trenutku i proces traženja  
odgovarajuće nekretnine učiniti  
što ugodnijim.

## تفاصيل قائمة البيانات

## عام

|              |   |
|--------------|---|
| العنوان:     | Drvenik, luksuzna novogradnja prvi red od mora, 78 m2 |
| ع قار ل:     | بيع   |
| قدم مربعة:   | 78.12 m <sup>2</sup>                                  |
| عدد الطوابق: | 3   |
| غرف النوم:   | 3   |
| الحمامات:    | 2   |
| السعر:       | 507,780.00 €  |
| نشرت من قبل: | 08.05.2024  |

## Orientation

توجيهه: جنوب

## شروط

تم بناؤه: 2024

## مكان

|                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| بلد:                         | Croatia                       |
| الدولة / المنطقة / المحافظة: | Splitsko-dalmatinska županija |
| مدينة:                       | Gradac                        |
| منطقة المدينة:               | Drvenik                       |
| Poštanski broj:              | 21330                         |

## تصاريح

|               |          |
|---------------|----------|
| تصريح الموقع: | نعم فعلا |
| شهادة ملكية:  | نعم فعلا |



## معلومات اضافية

بنية التحتية: الصرف الصحي, كهربا, تركيب الهاتف

## وصف

معلومات اضافية:

U ponudi imamo stanove u Drveniku u novogradnji na ekskluzivnoj lokaciji. Na raspolaganju su dvosobni stanovi od 78-87 m<sup>2</sup>. Objekt se nalazi prvi red od mora.

Zgrada će se sastojati od suterena, prizemlja, te tri kata s ukupno 7 stambenih jedinica. Na svakom katu nalaze se 2 stana. Na krovu zgrade smješten je bazen sa

sunčalištem s kojeg se pruža panoramski pogled na more. Svaka jedinica se sastoji od hodnika, dvije kupaonice, dvije spavaće sobe, kuhinje s blagovaonicom, te dnevnog boravka s izlazom na južnu natkrivenu terasu s pogledom na more. U izgradnji će se koristiti materijali vrhunske zvučne i toplinske izolacije (okviri vrata od punoga drva, balkonska vrata klizna sa PVC profilima ostakljena termoizolirajućim staklom). Sve jedinice će biti klimatizirane, prvoklasne podne obloge, a na terasama će biti vanjske ograde od sigurnosnog kaljenog stakla. Kupci će tijekom izgradnje moći birati keramiku/podne obloge prema svome izboru.

Vanjsko parkirno mjesto je uračunato u cijenu svake jedinice, a nalazi se sa sjevero-zapadne strane gdje je i kolni pristup parceli. Nakon završetka radova na građevini urediti će se okoliš, tako da sa objektom čini skladnu cijelinu. Posaditi će se kostela, smokva, maslina, smreka, ružmarin... Postoji mogućnost korekcije cijene koja ovisi o dinamici plaćanja. Građevinska dozvola i vlasništvo su uredni.

Drvenik je mjesto na Makarskoj rivijeri (udaljen 31 km od Makarske) smješteno pod surim grebenima planine Biokovo. Drvenik je danas idealno mjesto za bijeg od svakodnevnice i užurbanog načina života gdje možete uživati u prirodnim ljepotama, uređenim maslinicima, možda i najljepšem pogledu na otoke Hvar, Korčulu, Brač i poluotok Pelješac. Svojom kilometarskom šetnicom uz more,

prostranim i šljunčanim plažama koje za najvećih vrućina pružaju idealnu borovu hladovinu za odmor, vidikovcima, sportsko rekreativnim sadržajem te putokazima obilježenim planinskim šetališnim krajolikom ubrzo postane omiljeno mjesto svakom turistu i izletniku. Broj stana Kat Broj spavaćih soba Neto površina stana

Cijena po m2 Ukupna cijena stana Status stana A1 Prizemlje 2 78,12 m2 6500 €/m2 507.780,00 € RASPOLOŽIVO A2 Prizemlje 2 78,22 m2 6500 €/m2 508.430,00 € RASPOLOŽIVO A3 kat 2 85,74 m2 6500 €/m2 577.310,00 € RASPOLOŽIVO A4 kat 2 81,45 m2 6500 €/m2 529.425,00 € RASPOLOŽIVO A5 2.kat 2 87,07 m2 6500 €/m2 565.955,00 € RASPOLOŽIVO A6 2.kat 2 82,46 m2 6500 €/m2 535.990,00 € RASPOLOŽIVO A7 3.kat 3

----- PRODANO

## معلومات الاتصال إضافية

606863 الرقم المرجعي الداخلي:

465 Agency ref id:

385998150001 الهاتف للإتصال: