

Novi Sad, Bulevar Oslobođenja, Gagarinova, 2.5, 69m2, Novi Sad - grad, شقة

معلومات البائع	
Beocity Nekretnine	الاسم:
kancelarija@beocitynekretnine.rs	البريد الإلكتروني:
Beocity Nekretnine	الاسم الأول:
Beocity Nekretnine (Reg.: 554)	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Service Type:	Service Type:
الموقع:	الموقع:
rs/	
Serbia	بلد:
Grad Beograd	Region:
Beograd	City:
Makenzijeveva 22	عنوان:
060/328-3901	Mobile:
011/328-3901	Phone:
BEOCITY NEKRETNINE	عنا:
Makenzijeveva 22, 11000	
Beograd	
Matični broj: 63490954	
PIB: 108493302	
Reg. broj: 554	
554	Reg No.:
سياسة الخصوصية:	



## تفاصيل قائمة البيانات

Novi Sad, Bulevar Oslobođenja, Gagarinova, 2.5, 69m2	العنوان:
بيع	عقار لـ:
69 m <sup>2</sup>	قدم مربعة:
6	عدد الطوابق:
2.5	غرف النوم:
157,000.00 €	السعر:
08.05.2024	نشرت من قبل:

## مكان

Serbia	بلد:
Vojvodina	الدولة / المنطقة / المحافظة:
Novi Sad - grad	مدينة:
Novi Sad	منطقة المدينة:
Gagarinova	Adresa:

## معلومات إضافية

نعم فعلا

مصعد:

## تدفئة

نعم فعلا

تدفئة مركزية:

## وصف

معلومات إضافية:

Agencijski ID: 107846, VI/V, lift, terasa, uknjižen. Ukoliko tražite komforan i funkcionalan stan u blizini centra, bulevara, škole, vrtića, prozračan, svetao a opet lepo ušuškan i topao onda je naša ponuda nešto što sigurno može biti opcija za vas.

Jedna od glavnih prednosti ovog stana je da se nalazi na odličnoj lokaciji u širem centru grada, u blizini škole i vrtića, autobuske, železničke stanice... Zgrada je uvučena od bulevara Oslobođenja, iako frontalno gleda na njega, tako da je buka svedena na minimum. Stan je orijentisan istočno, veoma svetao, lepo ušuškan, nije na poslednjem spratu, zgrada ima 10 spratova i potkrovlje. Ujutro je sunce do 10-11h na prozorima. U kvartu je lepo uređeno dvorište, bez saobraćaja, sa košarkaškim terenom i igralištem za malu decu. Spavaće sobe gledaju u drugačku terasu. U celom stanu su ugrađeni premijum PVC prozori a u dnevnoj sobi su i motori sa tajmerima koji mogu da podižu i spuštaju roletne u zadato vreme. Stan je odlično izolovan, leti je temperatura nekoliko stepeni niža nego spoljna a zimi grejanje radi odlično. Pored dnevne sobe stan ima dve spavaće sobe, od kojih je jedna polusoba, manja, za jedan krevet ili francuski ležaj, druga je prostrana sa dva prozora koja gledaju na bulevar. U ulazu, pored ulaznih vrata, dnevnoj sobi i hodniku su ugrađeni plakari koji su značajna prednost ovog stana, kao i ostava koja je dovoljno velika da može da se koristi za razne namene. Na terasi je takođe orman u kojem se može skladištiti zimnica i sl. Terasa je prostrana i može se komotno na njoj boraviti. Stan je 1/1 uknjižen na vlasnika, postoji mogućnost da se kupi iz kredita. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 3%. Telefoni: 0605559734 • 021/399-0210. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## معلومات الاتصال إضافية

606865

الرقم المرجعي الداخلي:

107846

Agency ref id:

+381 (60) 555-9734

الهاتف للاتصال: