

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora, Umag. بيت

Agencija Dux nekretnine	معلومات البائع
info@dux-nekretnine.hr	الاسم:
Agencija	البريد الإلكتروني:
Dux nekretnine	الاسم الأول:
DUX NEKRETNINE d.o.o.	الاسم الأخير:
Selling and renting	اسم الشركة:
Croatia	Service Type:
Primorsko-goranska županija	بلد:
Rijeka	Region:
51000	City:
Tizianova 8	الرمز البريدي:
385 91 480 8808	عنوان:
385 51 518 174	Mobile:
Dux nekretnine agency operates	Phone:
with the aim of raising the	عنا:
quality of real estate brokerage	
to a higher level of	
professionalism and mutual	
satisfaction of the parties with	
which it cooperates. How do we	
do that? We approach each	
client humanely and	
professionally in order to	
facilitate one of the biggest and	
most important decisions in life	
- buying real estate.	
Our offer includes a wide range	
of high quality and very	
attractive properties in the	
Kvarner, Istria, islands and	
wider surroundings in order to	
satisfy the refined tastes of our	
longtime customers. The	
buying and selling process	
takes place at the highest level	
of quality with our reliability	
and commitment to each	
individual client. Our job is not	
done until we see a smile on the	
faces of clients. And even then	
because we like to stay in touch	
even after the contract is signed	



- because our mission is more
than just a job.

تفاصيل قائمة البيانات

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora

العنوان:	عام
عقار لـ:	بيع
نوع البيت:	منفصل
قدم مربعة:	468 m ²
حجم القطعة:	1389 m ²
عدد الطوابق:	1
غرف النوم:	10
الحمامات:	4
السعر:	900,000.00 €
نشرت من قبل:	18.06.2024

مكان

بلد:	Croatia
الدولة / المنطقة / المحافظة:	Istarska županija
مدينة:	Umag
منطقة المدينة:	Umag
Poštanski broj:	52470

موقف سيارات

عدد مواقف السيارات: 7

وصف

معلومات إضافية:

ISTRA, UMAG - Apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora U Umagu, nekadšnje ribarsko mjesto koje danas privlači sve veći broj turista, smještena je ocharavajuća kuća koja predstavlja izvanrednu priliku za kupnju i investiciju. Kuća se prostire na tri etaže, od kojih obuhvaća 6 soba i jedan veliki stan na prvom katu. Posebnost ove nekretnine nudi već uhodan posao bavljenjem turizmom. Ulaskom u predvorje kuće nailazimo na pansion za doručak gostiju, u drugom dijelu se nalazi šest soba, tri kupaonice i mali vešeraj. Unutarnjim stubištem se penjemo na prvi kat gdje se nalazi prostrani stan u kojem se nalaze dvije master spavaće sobe i dvije kupaonice dok drugi dio stana je veliki dnevni boravak sa kuhinjom i blagovaonom. Iz dnevnog boravka imamo pristup velikoj terasi sa koje se pruža graciozan pogled na okućnicu i bazen. Nekretninu dodatno krase i krovni prozori te nude pregršt svjetlosti. Na okućnici smjestilo se dovoljno parking mjesta za sve goste, a jednako tako i dovoljno prostora za zabavu, odmor i opuštanje uz najdražu čašu vina ili jutarnju kavu. Jednako tako na okućnici se nalazi i vanjska natkrivena terasa idealna za zabavu i odmor tijekom ljetnih večeri. Također na prostranoj okućnici se nalazi bazen idealan za osvježanje u ljetnim mjesecima. DODATNE I TEHNIČKE INFORMACIJE: * Kuća se prodaje namještena * Vlasništvo kuće je

uredno, vlasnik 1/1, bez financijskog tereta, dok vila posjeduje svu potrebnu dokumentaciju. OPIS LOKACIJE: Lokacija kuće je izvrsna, svega par minuta hoda od kuće nalaze se predivne plaže i šetnjica. Osim toga, kuća je savršeno orijentirana prema jugoistoku, pružajući vam obilje prirodnog svjetla tijekom cijelog dana. Ne smijemo zaboraviti napomenuti kako sav sadržaj potreban za svakodnevni život se nalazi na svega par koraka od kuće, kao što su restorani, kafići, ljekarne, doktori, marketi, veće trgovine . Za sva dodatna pitanja, potrebne informacije ili želju za organizacijom termina razgleda nekretnina slobodno nas kontaktirajte Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID KOD AGENCIJE: 30192

معلومات الاتصال إضافية

606990 :الرقم المرجعي الداخلي
30192 Agency ref id: